

Aurinkosähköjärjestelmän luvat ja ilmoitukset

Vt. rakennustarkastaja Antti Tuominiemi, Halsuan kunta.

MRL 126 a §

Toimenpidelupa tarvitaan, mikäli aurinkopaneeli tai -keräin vaikuttaa merkittävästi kaupunkikuvaan tai ympäristöön

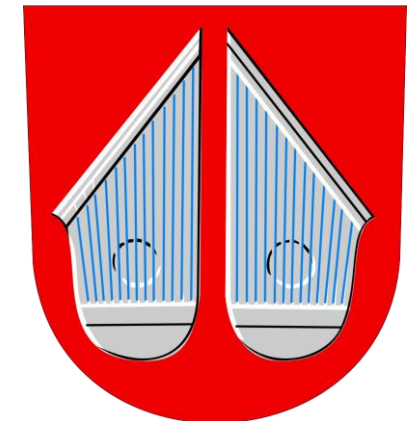
Esim.

- kun kyseessä on rakennus tai rakennuspaikka, joka sijaitsee rakennushistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokkaalla alueella
- muutokset suojellun rakennuksen julkisivulla tai katolla edellyttävät yleensä luvan hakemista

12.2 Toimenpiteiden ilmoituksenvaraisuus

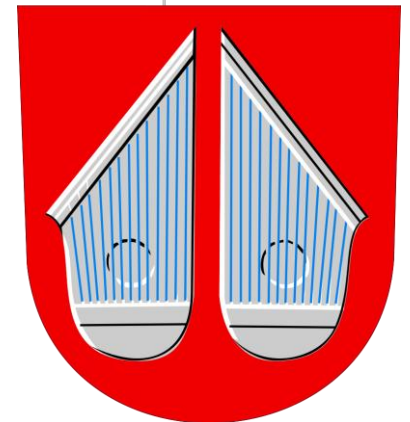
Rakennusluvan sijaan Halsualla tarvitaan toimenpidelupa tai ilmoitus seuraaviin hankkeisiin
(MRL 126 §, 126 §a, 129 §)

		Osa-aluejako: Asemakaava, rantayleiskaava ja muu ranta-alue 1 Muut alueet 2	
Toimenpide:		1	2
4) Erillislaitte (rakentaminen)			
- Masto tai piippu, enintään 15 m		TO	-
- Masto tai piippu, enintään 30 m		TO	TO
- Varastointisäiliö, yli 10 m ³ (mm. virtsa ja liete)		TO	IL
- Laakasiilot ja lantavarastot		TO	TO
- Hiihtohissi		TO	TO
- Muistomerkki, taideteos		TO	IL
- Suurehko antenni (lautasantenni, halkaisija yli 2 m)		TO	-
- Sähköverkkoon kytketyt aurinkopaneelijärjestelmät yli 20 m ²		TO	TO
- Tuulivoimala (kiinteistökohtainen, alle 30 m)		TO	TO
- Meluvalli		TO	IL



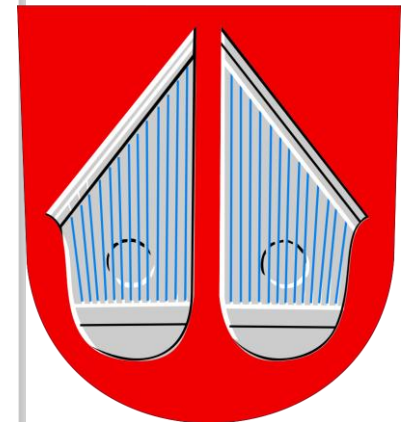
Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Tässä osassa tarkoitettut pientuulivoimalat ja aurinkopaneelit ovat teholtaan ja kooltaan vähäisiä. Niitä ei kytketä yleisen sähköntuotannon osaksi valtakunnalliseen sähköverkkoon vaan niitä käytetään oma-varaisesti. Pientuulivoimaloiden ja aurinkopaneelien sijoittamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon niiden sopeutuminen maisemaan ja ympäristöön, eikä niiden rakentamisesta saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle. Asemakaava-alueella pientuulivoimaloiden sijoittuminen on mahdollista yleensä ainoastaan sitä varten tarkoitettulla asemakaavan mukaisella tontilla.



3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

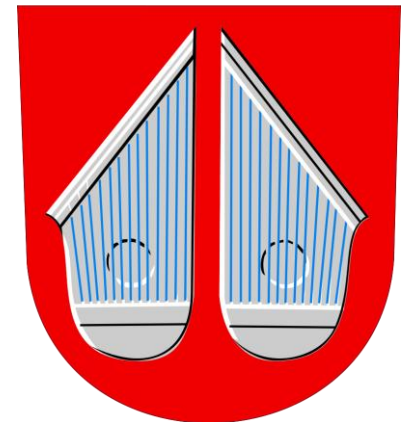
- **Jätekatos,** maksu 100 euroa.
- **Kevytrakenteinen rakennelma,** maksu 100 euroa.
- **Ravintolaterassi,** maksu 150 euroa.
- **Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,** maksu 100 euroa.
- **Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen,**
maksu 120 euroa.
- **Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä,**
maksu 120 euroa.
- **Laituri 20 - 99 m²** maksu 100 euroa.
- **Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos,**
maksu 80 euroa/rakennus tai toimenpide
- **Mainoslaite, mainostaulu,** maksu 50 euroa/yksikkö.
- **Aitaaminen,** maksu 50 euroa.
- **Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,**
maksu 100 euroa.
- **Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,**
maksu 100 euroa.



2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

– Aurinkovoimala

maksu 150 euroa, lisäksi 0,2 €/ paneelin m²
kuitenkin enintään 30.000 €



Yhteenveto

- Rakennusjärjestykset ovat kuntakohtaisia
- MRL mahdollistaa vähäisten aurinkopaneelitoimenpiteiden vapauttamisen luvanvaraisuudesta. Tällöin on kuitenkin tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan.
- Selvitä oman kuntasi määräykset aurinkoenergian osalta jo suunnitteluvaiheessa.
- Uudisrakennuksissa aurinkoenergian luvitus tapahtuu muun luvituksen yhteydessä.



Kiitos ja aurinkoista päivänjatkoa