

20 kohdan muistilista maatilan omistajanvaihdokseen!

1. Keskustelkaa kaikkien osapuolien kanssa suunnitelmista!
2. Hyödyntäkää asiantuntijoita ja NEUVO-palvelua.
3. Verottaja ei laske/ määritä kauppahintaa, eikä se ole tärkein asia, voit laskea itse käyvän hinnan.
4. Aloita hyvissä ajoin suunnittelu ja ota yhteyttä asiantuntijoihin, pankit yms..
5. Liiketoimintasuunnitelma. Liiketoimintasuunnitelma!! LIIKETOIMINTASUUNNITELMA!!!
Täytyy olla kunnossa ja on tärkeä osa mahdollistamaan tukia ja rahoitusta.
6. Pysähdy miettimään tarkkaan hallintaoikeuksia.
7. Miettikää järkevä ja realistinen kauppahinta.
8. Älä lannistu, vaikka rahoittaja sanoisi EI, ensimmäisellä kerralla, uutta laskelmaa vain kehiin!
9. Miettikää omaisuudenjako fiksusti. (rantatontit ym.)
10. Harjoita maataloutta, saat huojennuksia verottajalta! (osta ja myy)
11. Älä arkaile lahjaveroa!
12. Kaupat kannattaa tehdä aina tulevan vuoden alkupuolella.
13. Muista selvittää vakuutusvelvollisuus 6kk sisällä tilanpidon aloituksesta, niin vältät kalliin laiminlyöntimaksun.
14. Lomitusta varten MYEL-vakuutuksen piti olla voimassa jo vuoden ensimmäisestä päivästä alkaen! (1.1.20xx)
15. Mieti MYEL-työtuloa sen mukaan, millaista eläkettä tulevaisuudessa haluat saada
16. Pohdi lisävuokutusten ja eläkesäästämisen tarvetta ja mahdollisuuksia (esim. yrityksen kautta otettava ryhmäeläke).
17. Älkää kiirehtikö omistajanvaihdosta turhaan, vaan rakentakaa prosessia rauhassa. Esim. yksi vuosi minimi aika.
18. Varautukaa prosessin aikana yllättäviin tunteisiin, ne saattavat olla ristiriitaisia välillä.
19. Älkää olettako jatkajan/ luopujan ajatuksia tilanjatkamisen suhteen – keskustelkaa asioista avoimesti!
20. Muistakaa jälkihoito prosessin jälkeen, eli keskustelkaa myös silloin.

Meri-Tuuli Kemppainen
projektipäällikkö ja
kasvituotannon asiantuntija
ProAgria Pohjois-Suomi