

Maatilan osakeyhtiöittäminen eli toimintamuodon muutos

MAIJA LAAHANEN, KONSULTTIKANNAS



Maatilapalvelu
Finnilä

rätinki
Maatalous Rätinki Oy

KONSULTTI
KANNAS

Vuoriniemi
Consulting
VC Oy

www.konsulttikannas.fi
maiija@konsulttikannas.fi
0400 149 293

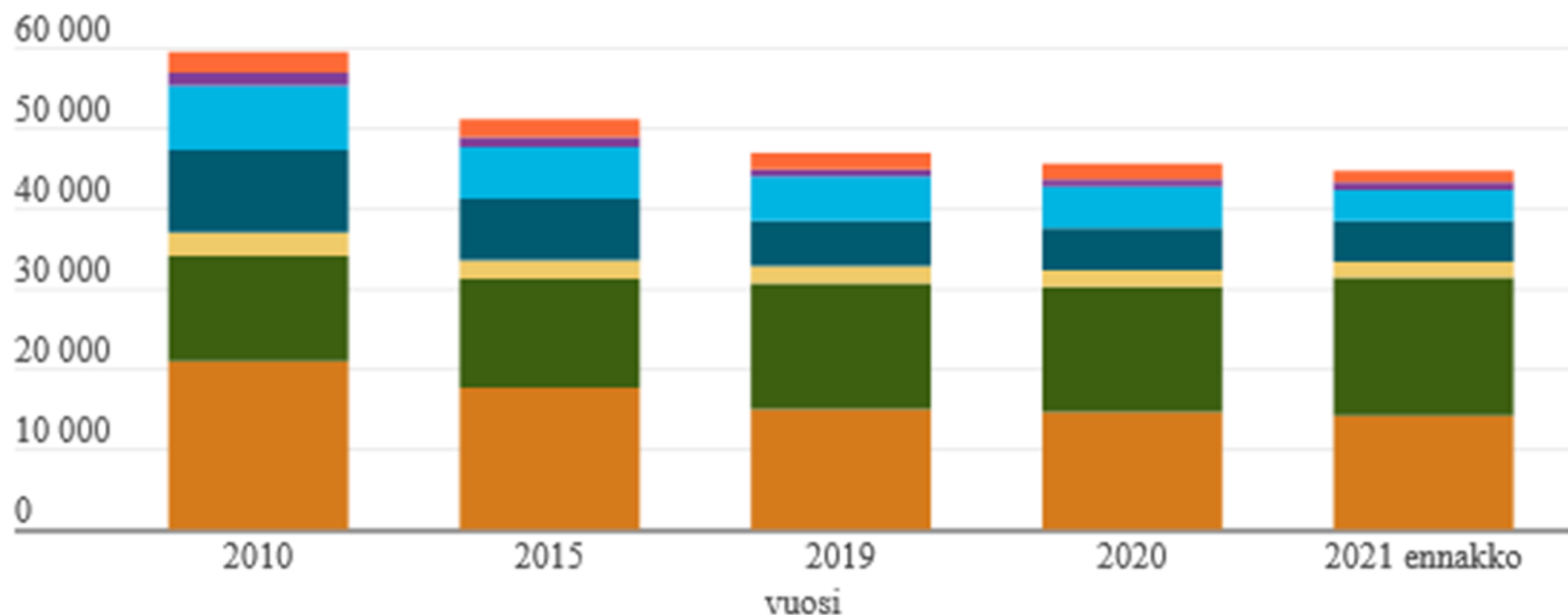


MAIJA LAAHANEN
VIITASAARI

Aiheet:

- Milloin yhtiöittäminen on perusteltua
- Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet
- Yhtiöittäminen prosessina
- Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

Maatalous- ja puutarhayritysten lukumäärä



● Viljanviljely ● Muu kasvinviljely ● Puutarhatuotanto ● Lypsykarjatalous ● Muu karjatalous
● Sika- ja siipikarjatalous ● Sekamuotoinen tuotanto

Maatilojen oikeudellinen muoto



VUONNA 2020

Yksityinen hlö	Maatalousyhtymä	Perikunta	Osakeyhtiö	Muut yhtiöt	Muut
39 068	4 015	1 059	1 164 (+ 76 KPL)	251	73

VUONNA 2021*

Yksityinen hlö	Maatalousyhtymä	Perikunta	Osakeyhtiö	Muut yhtiöt	Muut
38 162	3 938	1 016	1 272 (+ 108 KPL)	244	70

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista



TOIMINTA



KASVU



VEROTUS

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ OSAKEYHTIÖ ON OSAKKAISTAAN TÄYSIN ERILLINEN TOIMIJA
 - ▶ OMISTAA OMAISUUDEN
 - ▶ HARJOITTA TOIMINTAA
 - ▶ MAKSAA TOIMINNAN VEROT
- ▶ OSAKKEEN OMISTAJA ON VASTUUSSA PÄÄTÖKSISTÄ

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

▶ VEROTUS

- ▶ YKSITYINEN ELINKEINONHARJOITTAJA
- ▶ MAATALOUSYHTYMÄ
- ▶ KOMMANDIITTI- TAI AVOINYHTIÖ
- ▶ MAATALOUDEN ULKOPUOLISET ANSIOTULOT
 - ▶ VEROTETTAVAN TULOKSEN KASVU / YRITTÄJÄ
 - ▶ SIVUELINKEINOTOIMINNAN KASVU YLI 50 % LIIKEVAIHDOSTA

▶ YHTEISTOIMINTA

- ▶ MM. YHTEISET KOTIELÄINYKSIKÖT TAI KONEURAKOINTI
- ▶ HAJAUTUNUT OMISTUS, ESIM. KUOLINPESÄT TAI USEAMMAN SUKUPOLVEN YHTYMÄT

▶ YHTIÖTTÄMISELLE EI OLE KUITENKAAN OLEMASSA YHTÄ JA AINOAA OIKEAA SYYTÄ TAI HETKEÄ!

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

▶ VEROTUS

- ▶ HARVOIN ON SYYTÄ TEHDÄ MUUTOSTA OSAKEYHTIÖKSI, JOS MUUTOS EI TUO MERKITTÄVIÄ VEROETUJA
- ▶ MAATILAN NETTOVARALLISUUS ON OLEMATON TAI NEGATIIVINEN
 - ▶ ELÄIMET, VARASTOT, SAAMISET JA RAHAVARAT EIVÄT SISÄLLY NETTOVARALLISUUTEEN
 - ▶ PELLON NETTOVARALLISUUSARVO ON MATALA SUHTEESSA HANKINTAMENOON
 - ▶ MERKITTÄVÄSTI LAINAA
 - ▶ KAIKKI TULO ANSIOTULOJA, VEROPROGRESSIO
 - ▶ VIRITETTY VEROPOMMI, POISTOT LAINAN LYHENNYKSIÄ SUUREMMAT

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

VERONMAKSAJAT
Puolenpitoa.

Valtion tuloveroasteikko 2022

Valtionverotuksessa verotettavasta ansiotulosta maksetaan veroa valtion tuloveroasteikon perusteella. Verotettava tulo on bruttotulo vähennettynä tuloista tehtävillä verovähennyksillä. Lopullisen valtionveron määrään vaikuttavat myös verosta tehtävät vähennykset.

Verotettava ansiotulo	Vero alarajan kohdalla	Vero alarajan ylittävästä tulon osasta
19 200 € – 28 700 €	8,00 €	6,00 %
28 700 € – 47 300 €	578,00 €	17,25 %
47 300 € – 82 900 €	3 786,50 €	21,25 %
82 900 € –	11 351,50 €	31,25 %

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ OSAKEYHTIÖN MAKSAMA YHTEISÖVERO 20 %
 - ▶ KASSAAN JÄÄ ENEMMÄN RAHAA
 - ▶ HELPOTTAA LAINOJEN LYHENNYSTÄ JA MAKSUVALMIUTTA
 - ▶ YRITTÄJILLE MAKSETTU PALKKA PIENENTÄÄ YHTIÖN TULOSTA VRT. MAATALOUDEN TULOS
- ▶ OSAKKAAN ANSIOTULOJA ELI PALKKAA VOI SÄÄTÄÄ
 - ▶ NOSTETAAN PALKKAA SITEN, ETTÄ ANSIOTULOVEROPROGRESSIO PYSYY MAHDOLLISIMMAN MALTILLISENA
 - ▶ ANSIOTULOT ALLE 19 200 € /HLÖ/VUOSI
 - ▶ 1 599 €/KK BRUTTO
 - ▶ VALTION TULOVEROA EI MAKSETA LAINKAAN!
 - ▶ ANSIOTULOT ALLE 28 700 € /HLÖ/VUOSI
 - ▶ ALLE 2 391 €/KK BRUTTO
 - ▶ VALTION TULOVEROA MAKSETAAN 6 %

VERONMAKSAJAT
Puolenpitoa.

Valtion tuloveroasteikko 2022

Valtionverotuksessa verotettavasta ansiotulosta maksetaan veroa valtion tuloveroasteikon perusteella. Verotettava tulo on bruttotulo vähennettynä tuloista tehtävillä verovähennyksillä. Lopullisen valtionveron määrään vaikuttavat myös verosta tehtävät vähennykset.

Verotettava ansiotulo	Vero alarajan kohdalla	Vero alarajan ylittävistä tulon osasta
19 200 € – 28 700 €	8,00 €	6,00 %
28 700 € – 47 300 €	578,00 €	17,25 %
47 300 € – 82 900 €	3 786,50 €	21,25 %
82 900 € –	11 351,50 €	31,25 %

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ KOKONAISTALOUS OTETTAVA EHDOTTOMASTI HUOMIOON ENNEN YHTIÖITTÄMISTÄ KOSKA
 - ▶ YHTIÖÖN VOIDAAN SIIRTÄÄ VAIN SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN LIITTYVÄT LAINAT ESIM.
 - ▶ MAATALOUS ON TUOTTAVIN JA METSÄT JÄTETÄÄN YHTIÖITTÄMISEN ULKOPUOLELLE
 - ▶ MITEN HOIDETAAN METSÄTALOUTEEN KOHDISTUVAT LAINOJEN LYHENNYKSET JA MENOT, JOS METSIIN ON INVESTOITU ENEMMÄN MITÄ NIIDEN TULEVIEN VUOSIEN TUOTOT OVAT
 - ▶ SIVUELINKEINO ON TUOTTAVIN JA PELKÄSTÄÄN SE YHTIÖITETÄÄN
 - ▶ SIVUELINKEINON TUOTOILLA ON HOIDETTU ESIM. MAA- JA TAI METSÄTALOUDEN LYHENNYKSIÄ JA/TAI JUOKSEVIA KULUJA
 - ▶ YHTIÖITETTÄVÄN MAATALOUDEN LYHENNYKSIÄ ON HOIDETTU YHTIÖITTÄMISEN ULKOPUOLELLE JÄÄVILLÄ METSÄTALOUDEN TUOTOILLA
 - ▶ KUINKA TALOUS TOIMII YHTIÖITTÄMISEN JÄLKEEN ERIITYVIEN TULOSYKSIKÖIDEN OSALTA
- ▶ YHTIÖITTÄMINEN EI OLE JÄRKEVÄÄ MIKÄLI SEN ULKOPUOLELLE JÄÄVIEN TULOSYKSIKÖIDEN TALOUSHAASTEIDEN TAKIA JOUDUTAAN NOSTAMAAN OSAKEYHTIÖSTÄ ESIM. YLISUURIA PALKKOJA
 - ▶ ANSIOTULON PROGRESSION VUOKSI YHTIÖITTÄMISEN VEROHYÖDYT MENETETÄÄN
- ▶ YHTIÖITTÄMINEN EI OLE MILLÄÄN TASOLLA MYÖSKÄÄN PELASTUSRENGAS TUOTANNON JA YKSITYISTALOUDEN KULUTUKSEN YLEISIIN TALOUSONGELMIIN
 - ▶ YHTIÖITETTÄVÄN TOIMINNAN OLTAVA TUOTTAVAA JA MAKSUVALMIUDEN ON OLTAVA HALLINNASSA
 - ▶ ONGELMAT KOROSTUVAT YHTIÖITTÄMISEN JÄLKEEN

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ OSINKOTULOT

- ▶ OSINKOTULOT **ALLE 8 %** YHTIÖN OSAKKEIDEN MATEMAATTISESTA ARVOSTA

- ▶ VARAT – VELAT / OSAKKEIDEN MÄÄRÄLLÄ
 - ▶ 25 % OSINGOSTA VERONALAISTA PÄÄOMATULOAA
 - ▶ 75 % VEROVAPAATA
 - ▶ ENINTÄÄN 150 000 EUROAA/OSAKAS/VUOSI

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ OSINKOTULOT
 - ▶ OSINKOTULOT **YLI 8 %** YHTIÖN OSAKKEIDEN MATEMAATTISESTA ARVOSTA
 - ▶ VARAT – VELAT / OSAKKEIDEN MÄÄRÄLLÄ
 - ▶ 25 % OSINGOSTA VERONALAISTA PÄÄOMATULOJA 8 % SAAKKA
 - ▶ 75 % ANSIOTULOJA 8 % YLIMENEVÄLTÄ OSUUDELTA
 - ▶ OSINGON ANSIOTULOT LISÄTÄÄN MUIHIN ANSIOTULOIHIN
 - ▶ VEROPROGRESSIO!
- ▶ **HUOM!** JOS MYÖS MUITA PÄÄOMATULOJA (MM. OSINGOT, METSÄTALouden TULOT, VUOKRATULOT, MYYNTIVOITOT) YHTEENSÄ 30 000 €, MENEE VEROA 30 % JA YLIMENEVÄSTÄ OSASTA 34 %.

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

OSAKKEIDEN MATEMAATTINEN ARVO/OSAKAS, YHTEENSÄ	ALLE 8 % OSINKO/ OSAKAS	VERONALAISTA 25 %	VERON MÄÄRÄ	VERO-%
50 000 €	4 000 €	1 000 €	300 €	7,50 %
100 000 €	8 000 €	2 000 €	600 €	7,50 %
150 000 €	12 000 €	3 000 €	900 €	7,50 %
200 000 €	16 000 €	4 000 €	1 200 €	7,50 %
250 000 €	20 000 €	5 000 €	1 500 €	7,50 %
300 000 €	24 000 €	6 000 €	1 800 €	7,50 %
350 000 €	28 000 €	7 000 €	2 100 €	7,50 %
400 000 €	32 000 €	8 000 €	2 400 €	7,50 %
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
1 875 000 €	150 000 €	37 500 €	12 750 €	8,50 %

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

► PALKKAA VAI OSINKOA?

- **OSAKKAAN ETU:** KANNATTAA NOSTAA PALKKAA AINA SIIHEN SAAKKA, KUN VEROPROSENTTI JÄÄ ALLE 26 %. (OSINGON VERO VÄH. 6 % + YHTEISÖVERO 20 %) HENKILÖKOHTAINEN VEROPROGRESSIO PYSYY JÄRKEVÄNÄ, JOS PALKKAA ON ENINTÄÄN 40 000 €/VUOSI.
- **YHTIÖN ETU:** OSAKKAAN KANNATTAA NOSTAA ENEMMÄN PALKKAA KUIN OSINKOA. YHTIÖN MAKSAMA PALKKA ON VÄHENNYSKELPOINEN KULU, TOISIN KUIN OSINKO. MAKSETTU PALKKA PIENENTÄÄ YHTIÖN MAKSAMAA YHTEISÖVEROA.
- HUOM! YHTIÖITTÄMISEN VEROHYÖDYT JÄÄVÄT SAAVUTTAMATTA, JOS KOKO YHTIÖN TULOS NOSTETAAN PALKKANA.

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ YHTIÖITTÄMISHETKELLÄ MUODOSTUVA SVOP ELI SIJOITETTU VAPAA OMA PÄÄOMA
 - ▶ NOSTETTAVISSA 10 VUODEN SISÄLLÄ SIJOITTAMISHETKESTÄ
 - ▶ VAATII 1. TILINPÄÄTÖKSEN VALMISTUMISEN, KUTEN OSINKOKIN

VARAT YHTEENSÄ	1 067 740,00 €
	- €
VELAT YHTEENSÄ	860 000,00 €

- ▶ KM-KORVAUKSET JA PÄIVÄRAHAT
- ▶ YHTIÖLLE LAINATTU KÄYTTÖPÄÄOMA
 - ▶ LYHENNYKSET VEROVAPAATA, KOROISTA PÄÄOMATULOJA
 - ▶ VOI OLLA MYÖS KOROTONTA

MERKITÄÄN YHTIÖN OSAKEPÄÄOMAAN	20 000,00 €
MERKITÄÄN YHTIÖN SVOP-RAHASTOON*	187 740,00 €

Milloin
osakeyhtiöittäminen
on ajankohtaista

ANSIOTULOVEROTUKSEEN
VAIKUTTAMINEN ILMAN
YHTIÖITTÄMISTÄ

- ▶ ANSIOTULON JAKAMINEN PUOLISOIDEN KESKEN
- ▶ PALKAN MAKSAMINEN TYÖSKENTELEVILLE PERHEENJÄSENILLE
- ▶ YRITTÄJÄVÄHENNYS 5 % TULOSTA
- ▶ SPV, LAINOJEN UUDELLEEN JAKAUTUMINEN

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ YHTIÖSSÄ HALLINNOLLISET VAATIMUKSET
 - ▶ HALLITUKSEN KOKOUKSET
 - ▶ YHTIÖKOKOUKSET
 - ▶ TILINTARKASTUS
 - ▶ SUORITEPERUSTEINEN KIRJANPITO, MAKSUPERUSTEINEN VEROTUS
 - ▶ ARVONLISÄVERO KK-PERUSTEINEN
 - ▶ VAROJA VOI NOSTAA VAIN JAKOKELPOISTEN VAROJEN PUITTEISSA
 - ▶ EI MITÄÄN MAHDOLLISUUTTA PERUSTEETTOMIIN YKSITYISNOSTOIHIN
 - ▶ OIKEUSTOIMET YHTIÖN JA OSAKKAAN VÄLILLÄ KÄYVÄLLÄ HINNALLA
 - ▶ OSAKASTA JA TÄMÄN LÄHISUKULAISTA SUOSIVA HINNOITTELU ON PEITELTYÄ OSINGON JAKOA
 - ▶ OMAISUUS, TAVARA TAI PALVELU

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ YHTIÖITTÄMINEN NOSTAA ERITYISESTI LIIKENNEVAKUUTUSTEN JA KIRJANPIDON KUSTANNUKSIA SEKÄ KUSTANNUKSET TILINTARKASTUKSESTA
 - ▶ MUUTOIN EI SUURIA VAIKUTUKSIA PERUSKUSTANNUKSIIN
- ▶ VAKAVARAISEN YHTIÖN SYNTYMINEN PIENENTÄÄ MAHDOLLISESTI MYÖS LAINARAHAN HINTAA, MUTTA TOIMII MYÖS TOISINPÄIN
- ▶ YHTIÖITTÄMISEN ULKOPUOLELLE JÄÄVIEN YKSIKÖIDEN NEGATIIVINEN VAIKUTUS YHTIÖN VAKUUKSIIN SEKÄ TASEESEEN
 - ▶ VOI VAIKUTAA RADIKAALISTI TULEVAISUUDEN INVESTOINTIMAHDOLLISUUKSIIN
 - ▶ ON ERITTÄIN TÄRKEÄÄ KÄYDÄ TARKKAAN LÄPI OMAN RAHOITTAJAN KANSSA
 - ▶ VÄHINTÄÄN AINA SIIRTYVIEN LAINOJEN NÄKÖKULMASTA

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ YHTIÖITTÄMINEN TOISAALTA TAAS SAATTAA HELPOTTAA JA SELKIYTTÄÄ TOIMINTAA
 - ▶ ESIM. MAATALOUSYHTYMÄ, JOSSA TARVITAAN AINA KAIKKIEN OSAKKAIDEN ALLEKIRJOITUKSET
 - ▶ JOS OSAKEYHTIÖSSÄ NIMENKIRJOITUSOIKEUS YKSIN, KUKIN VOI HOITAA ASIOITA JA TEHDÄ SOPIMUKSIA YKSIN
 - ▶ JOS LUOTTAMUSTA EI TÄHÄN LÖYDY?
 - ▶ PROKURISTI VOI HOITAA MYÖS PERIAATTEESSA KAIKKEA MUUTA KUIN OMAISUUDEN OSTOJA JA MYYNTEJÄ
 - ▶ PALKKA, KM-KORVAUKSET, PÄIVÄRAHAT YM.
 - ▶ YKSITYISTALOUS ERIYTETTÄVÄ VIIMEISTÄÄN YHTIÖITTÄMISEN YHTEYDESSÄ
 - ▶ SUOSITELTAVAA OPETELLA TOIMINTATAPAAN ENNEN YHTIÖITTÄMISTÄ
 - ▶ OLTAVA SELKEÄ KUVA YKSITYISTALOUDEN KULUTUKSESTA JA SEN HALLITSEMISESTA

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ SUKUPOLVENVAIHDOS MAHDOLLISTA TEHDÄ HUOKEASTI MYÖS OSAKEYHTIÖSSÄ
 - ▶ OSAKELAHJAN LAHJAVEROA HUOJENNETAAN HENKILÖIDEN VÄLISISSÄ LUOVUTUKSISSA
 - ▶ EDELLYTYKSENÄ VÄHINTÄÄN 10 % LUOVUTUS / LUOVUTTAJA
 - ▶ OSAKKEET MYYTÄVISSÄ VEROVAPAASTI LÄHISUKULAISELLE 10 VUODEN OMISTUSAJAN JÄLKEEN
 - ▶ ELINKEINONHARJOITTAJAN JA YHTYMÄN Y-TUNNUS MUUTTUU OSAKEYHTIÖITÄMISEN YHTEYDESSÄ
 - ▶ AY:N JA KY:N OSALTA 10 VUOTTA ALKAA KO. YHTIÖMUODON PERUSTAMISHETKESTÄ, Y-TUNNUS PYSYY SAMANA
 - ▶ HUOM! KAIKKIEN YHTIÖOSUUKSIEN JA/TAI OSAKKEIDEN OMISTUS 10 VUOTTA
 - ▶ LAHJOITTAJAA VOI ILMAN LUOVUTUSVOITTOVEROSEURAAMUKSIA

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ SUKUPOLVENVAIHDOS MAHDOLLISTA TEHDÄ HUOKEASTI MYÖS OSAKEYHTIÖSSÄ
 - ▶ TARVITTAESSA YHTIÖJÄRJESTELYJÄ ENNEN SPV:N TOTEUTTAMISTA
 - ▶ JAKAUTUMINEN TAI YHTIÖN OMIA OSAKKEIDEN HANKKIMINEN ENINTÄÄN KÄYPÄÄN HINTAAN
 - ▶ OMAN PÄÄOMAN TULEE OLLA KUNNOSSA OMIA OSAKKEITA HANKITTAESSA
 - ▶ OSAKEYHTIÖN LUOVUTUKSESSA USEITA VAIHTOEHTOJA MM.
 - ▶ MYYDÄÄN OSAKKEET
 - ▶ OSAKKEENOMISTAJAN HENKILÖKOHTAISTA LUOVUTUSVOITTOVERON ALAISTA TULOJA PL. SPV (10 V.)
 - ▶ MYYDÄÄN LIIKETOIMINTA TAI OSA SIITÄ (VARAT JA TOIMINTA)
 - ▶ OSAKEYHTIÖN TULOJA (20 %)
 - ▶ MAHDOLLISET VELAT JÄÄVÄT YHTIÖLLE, KUITATAAN KAUPPAHINNALLA
 - ▶ OSAKEYHTIÖN OMISTUS JÄÄ OMISTAJALLEEN, NOSTETAAN OSINKOJA TAI PURETAAN YHTIÖ

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ SUKUPOLVENVAIHDOS MAHDOLLISTA TEHDÄ HUOKEASTI MYÖS OSAKEYHTIÖSSÄ
 - ▶ MAATILAN SPV:SSA MAHDOLLISET SIIRTYVÄT VELAT HUOMIOIDAAN AINOASTAAN OSANA KAUPPAHINTAA ELI SIIRTYVÄT VELAT EIVÄT PIENENNÄ MAATILAN ARVOA
 - ▶ OSAKEYHTIÖN SPV:SSA ARVOA MÄÄRITTÄESSÄ VELAT PIENENTÄVÄT YHTIÖN ARVOA
 - ▶ LASKETAAN SUBSTANSSIARVO (VARAT-VELAT)
 - ▶ LASKETAAN TUOTTOARVO (3 VUODEN NETTOTULOSEN KESKIARVO DISKONTATAAN 15 % KORKOKANNALLA)
 - ▶ JOS SUBSTANSSIARVO KORKEAMPI, KÄYTETÄÄN ARVONA SITÄ
 - ▶ MIKÄLI TUOTTOARVO KORKEAMPI, KÄYTETÄÄN ARVONA SUBSTANSSIARVON JA TUOTTOARVON KESKIARVOA
 - ▶ VEROHALLINTO VÄHENTÄÄ VIELÄ YHTIÖN LASKENNALLISET VEROT

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ SUKUPOLVENVAIHDOS ENNEN YHTIÖTTÄMISTÄ VOI VAIKUTTA MERKITTÄVÄSTI OSAKEYHTIÖÖN SIIRTYVIIN ARVOIHIN
 - ▶ SIIRTYVÄT ARVOT HUOMATTAVASTI MATALAMMAT
 - ▶ LAINAT JAKAUTUVAT SPV:N YHTEYDESSÄ KÄYPIEN ARVOJEN SUHTEESSA
 - ▶ JOS ESIM. METSÄ JÄTETÄÄN YHTIÖTTÄMISEN ULKOPUOLELLE SPV:N JÄLKEEN, VOI SIIHEN KOHDISTUA ENEMMÄN VELKAA MITÄ ENNEN SPV:STA
 - ▶ MERKITYSTÄ ERITYISESTI NETTOVARALLISUUTEEN, JOS LUOPUJAN VELOISTA MERKITTÄVÄ OSA ON ENNEN SPV:STA KOHDISTUNUT ESIM. MAATALOUSMAAN HANKINTAAN
 - ▶ POSITIIVINEN VAIKUTUS MAATALOUDEN NETTOVARALLISUUTEEN

Milloin
osakeyhtiöittäminen
on ajankohtaista

OSAKEYHTIÖ ON LOPULLINEN YRITYSMUOTO

- ▶ OSAKEYHTIÖTÄ EI ENÄÄ VOI MUUTTA TOISEKSI YRITYSMUODOKSI
 - ▶ SEURAUKSENA AINA YHTIÖN PURKAUTUMINEN
 - ▶ VEROSEURAAMUKSET YHTIÖLLE JA OMISTAJALLE
- ▶ TULEE OLEMAAN PITKÄAIKAINEN RATKAISU
- ▶ OMAISUUDEN SIIRTO TAKAISIN OSAKKEENOMISTAJALLE AINOASTAAN KÄYPÄÄN HINTAAN
 - ▶ YHTIÖ MAKSA 20 % VERON OMAISUUDEN MYNNISTÄ
 - ▶ OSTAJA KÄYVÄN HINNAN SEKÄ VARAINSIIRTOVERON KIINTEISTÖJEN OSALTA

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

▶ YRITTÄJIEN ELÄKEVAKUUTTAMINEN

▶ PAKOLLINEN MYEL-VAKUUTUS MAA- JA METSÄTALOUTEEN

▶ PAKOLLINEN VAKUUTUS EDELLYTYS LOMITUKSEEN

▶ MELA LASKEE TYÖTULON MINIMIN JA MAKSIMIN, JOSTA VOI VALITA KUTEN ENNENKIN

▶ OMISTUS **YLI** 30 % OSAKKEISTA TAI ÄÄNIMÄÄRÄSTÄ TAI

▶ OMISTUS YHDESSÄ PUOLISON TAI **SAMASSA TALOUDESSA** ASUVIEN VANHEMPIEN TAI LASTEN KANSSA **YLI** 50 % OSAKKEISTA TAI ÄÄNIMÄÄRÄSTÄ

▶ MIKÄLI PUOLISO EI OLE OMISTAJAOSAKAS EI MYEL-VAKUUTUS OLE MAHDOLLINEN

▶ TYEL-VAKUUTUS MAKSETUN PALKAN MUKAAN

▶ ERITYISESTI HUOMIOITAVA ESIM. YHTYMISSÄ, JOSSA USEAMPI OSAKAS JA OSAKKAANA OLEVA LAPSI ASUU MUUALLA

▶ OSITTAINEN SPV TEHTY ENNEN YHTIÖITTÄMISTÄ JA LAPSELLA OMISTUS VÄHINTÄÄN 50 % ALOITUSTUEN TAKIA

▶ VANHEMPIEN OMISTUSOSUUS VOI JÄÄDÄ ALLE 30 %

▶ TYEL-VAKUUTUS TODELLISEN MAKSETUN PALKAN MUKAAN

▶ VOI MUODOSTUA TILANNE, JOSSA KUKAAN EI SAA MYEL-VAKUUTUSTA

Milloin
osakeyhtiöittäminen
on ajankohtaista

MYEL-
VAKUUTTAMINEN

Esimerkki 1

Samassa taloudessa asuvat äiti, isä ja kaksi täysi-ikäistä lasta omistavat kukin 25 % maataloutta harjoittavan osakeyhtiön osakkeista. Kaikilla on johtava asema osakeyhtiössä, joten heidät voidaan kaikki MYEL-vakuuttaa.

Kun toinen lapsista muuttaa pois yhteistaloudesta, hänen MYEL-vakuutuksensa päättyy, mutta hän omistaa edelleen 25 % osakkeista.

Kun toinenkin lapsista muuttaa pois yhteistaloudesta, päättyvät kaikkien MYEL-vakuutukset, koska kenelläkään ei ole yli 30 % osakkeista yksin eikä yli 50 % osakkeista puolison tai samassa taloudessa asuvan lapsen tai vanhemman kanssa.

Milloin
osakeyhtiöittäminen
on ajankohtaista

MYEL-
VAKUUTTAMINEN

Esimerkki 2

Kaksi tilaa muodostavat osakeyhtiön siten, että kaikki tilojen pellot vuokrataan osakeyhtiölle. Molemmilla tiloilla yrittäjinä on aviopari. Toisen tilan puolisolle ei tule osakkeita, vaan osakkeet jakaantuvat tasan kolmelle osakkaalle. Metsät jäävät osakkaiden henkilökohtaiseen omistukseen.

Kolme osakeyhtiön osakasta vakuutetaan uusilla MYEL-vakuutuksilla. Koska yksi henkilö on luopunut omistuksestaan ja jatkaa työskentelyä palkattuna työntekijänä, hänet vakuutetaan TyEL-vakuutuksella.

Metsien osalta osakkaiden vanhat MYEL-vakuutukset jatkuvat ja työtulot niissä tarkastetaan vastaamaan metsän pinta-alasta saatavaa työtuloa.

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ YEL-VAKUUTUS EVL-TOIMINTAAN ELI ESIM. KONEURAKOINTIIN
 - ▶ VEROTETAAN EVL:N MUKAAN JA ILMOITETAAN 6B-LOMAKKEELLA
 - ▶ EI VOI SISÄLLYTTÄÄ MYEL-VAKUUTUKSEEN
 - ▶ YRITTÄJÄ SAA (AINAKIN VIELÄ) PÄÄTTÄÄ TYÖTULON MÄÄRÄN
 - ▶ OMISTUS **YLI** 30 % OSAKKEISTA TAI ÄÄNIMÄÄRÄSTÄ TAI
 - ▶ OMISTUS YHDESSÄ PUOLISON TAI YHDESSÄ PERHEENJÄSENTEN KANSSA **YLI** 50 % OSAKKEISTA TAI ÄÄNIMÄÄRÄSTÄ
 - ▶ VOI MUODOSTUA TILANNE, JOSSA KUKAAN EI SAA YEL-VAKUUTUSTA
- ▶ TAPATURMA SATTUU MYEL-VAKUUTETUSSA TYÖSSÄ
 - ▶ KORVAUKSET LASKETAAN MYEL + YEL-TYÖTULON MUKAAN
- ▶ TAPATURMA SATTUU YEL-VAKUUTETUSSA TYÖSSÄ
 - ▶ KORVAUKSET LASKETAAN YEL –TYÖTULON MUKAAN
- ▶ SAIRAUDEN SATTUESSA KORVAUKSET LASKETAAN MYEL + YEL-TYÖTULON MUKAAN

Milloin
osakeyhtiöittäminen
on ajankohtaista

YEL- VAKUUTTAMINEN

Osakeyhtiö	Työeläkevakuuttaminen
Yhtiössä johtavassa asemassa työskentelevä henkilö, joka omistaa yksin yli 30 % tai yhdessä perheenjäsentensä kanssa yli 50 % yrityksen osakepääomasta tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä	Vakuutetaan YEL:n mukaan
Yhtiön osakkaan perheenjäsen, joka työskentelee yrityksessä palkkaa vastaan, mutta ei omista osakkeita	Vakuutetaan TyEL:n mukaan
Yhtiön osakkaan sisar, joka omistaa 30 % yhtiön osakkeista ja työskentelee yrityksessä palkkaa vastaan	Vakuutetaan TyEL:n mukaan
Yhtiön osakkaan sisar, joka omistaa 30 % yhtiön osakkeista ja työskentelee yrityksessä ilman palkkaa	Jää työeläketurvan ulkopuolelle
Yhtiön osakas, joka omistaa enintään 30 % yhtiön osakkeista ja jonka saama työpanokseen perustuva osinkotulo verotetaan ansiotulona	Jää työeläketurvan ulkopuolelle

Työeläke.fi

Milloin osakeyhtiöittäminen on ajankohtaista

- ▶ OSAKEYHTIÖ MAKSAA MYEL- JA YEL-VAKUUTUKSET YRITTÄJILLE
 - ▶ OSAKKAALLE MAKSETUN PALKAN LISÄKSI EI TARVITSE MAKSAA MUUTA ELÄKEVAKUUTUSTA
 - ▶ LISÄKSI PALKASTA PERITÄÄN SOTU JA ENNAKONPIDÄTYS
- ▶ TYEL-VAKUUTETUIILLE OSAKKEEN OMISTAJILLE MAKSETAAN KAIKKI PALKAN SIVUKULUT
 - ▶ TYEL-VAKUUTUS 24,8 %
 - ▶ TAPATURMAVAKUUTUS 0,1 % - 7 %
 - ▶ TYÖTTÖMYYSVAKUUTUSMAKSU 1,40 % + 0,50 %
 - ▶ RYHMÄHENKIVAKUUTUS 0,07 %
 - ▶ SAIRAUSVAKUUTUSMAKSU 1,53 %

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► NORMAALI APPORTTI

- KÄYPÄ ARVO LUOVUTUSHINTANA OMASSA VEROTUKSESSA JA HANKINTAMENONA YHTIÖN VEROTUKSESSA
- OSAKKEEN HANKINTAMENO KÄYVISTÄ ARVOISTA
- VARAINSIIRTOVERO KIINTEISTÖISTÄ JA ARVOPAPEREISTA
- TOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYVÄT VEROT
- SIJOITUKSEN VOI TEHDÄ OLEMASSA OLEVAAN YHTIÖÖN
- MUKAAN VOI TULLA SIJOITTAJAN LISÄKSI MUITA OSAKKAITA
- OSAKKEIDEN OMISTUSAIKA ALKAA YHTIÖN PERUSTAMISESTA

► TVL 24 § JATKUVUUS

- EI LUOVUTUSVOITTOVEROTUSTA
- YHTIÖ JATKAA ENTISISTÄ HANKINTAMENOISTA (ESIM. SPV-KAUPAN HUOJENNETUT ARVOT)
- OSAKKEEN HANKINTAMENO NÄISTÄ ARVOISTA
- EI VARAINSIIRTOVEROA (TVL 24 §)
- TOIMINTAA EI KATSOTA LOPETETUKSI
- EI VOI SIIRTÄÄ OLEMASSA OLEVAAN YHTIÖÖN
- MUKAAN EI VOI TULLA UUSIA OSAKKAITA
- OSAKKEIDEN OMISTUSAIKA ALKAA YHTIÖN PERUSTAMISESTA

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► NORMAALI APPORTTI

- SIJOITETETUN OMAISUUDEN KÄYPÄ ARVO KATSOTAAN LUOVUTUSHINNAKSI
 - KIINTEÄSTÄ OMAISUUDESTA JA METSÄTALouden IRTAimesta LUOVUTUSVOITON VEROTUS
 - MAATALouden IRTAimesta OMAISUUDESTA MAATALouden TULOJA
- MUUT OMAN TOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYVÄT VEROSEURAAMUKSET
 - VARAUKSET TULOUTUVAT
 - TULONTASAUSSAHDOLLISUUS ANSIOTULOON
- PERVL 55 § JA TVL 48 § HUOJENNUKSET MENETETÄÄN, JOS SEURANTA-AIKA KESKEN
- YHTIÖ MAKSAJAA VARAINSIIRTOVERON SIJOITETUISTA KIINTEISTÖISTÄ JA ARVOPAPEREISTA
- YHTIÖ SAA KÄYVÄT ARVOT SIJOITETUN OMAISUUDEN HANKINTAMENOIKSI
- OSAKKEEN HANKINTAMENO PERUSTUU YHTIÖÖN SIJOITETTUIEN NETTOVAROJEN KÄYPÄÄN ARVOON
- VOI SIJOITTAA OLEMASSA OLEVAAN YHTIÖÖN
- VOI YHDISTÄÄ ERI TOIMINTOJA SAMAN YHTIÖÖN

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

- ▶ TVL 24 § JATKUVUUS
- ▶ Yhtymän ei katsota verotuksessa purkautuvan eikä... maa- tai metsätalouden harjoittajan lopettavan toimintaansa siltä osin kuin aikaisemmin harjoitettuun toimintaan liittyvät varat ja velat siirtyvät samoista arvoista seuraavissa tapauksissa:
 - ▶ 1...maa- tai metsätalouden harjoittaja perustaa tätä toimintaa jatkamaan...osakeyhtiön, jonka osakkeet hän merkitsee;
 - ▶ 2 kuolinpesän harjoittamaa ... maa- tai metsätaloutta jatkamaan perustetaan...osakeyhtiö, jonka osakkeet merkitsee yksi tai useampi kuolinpesän osakas;
 - ▶ 3...maa- tai metsätaloutta harjoittavan yhtymän toimintaa jatkamaan perustetaan...osakeyhtiö, jonka osakkeet merkitsee yksi tai useampi yhtymän osakas;
 - ▶ 6 muissa edellä mainittuihin tilanteisiin rinnastettavissa tapauksissa.

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

- ▶ IDENTTISYYDEN JA JATKUVUUDEN VAATIMUKSET, TVL 24 §
 - ▶ **TOIMINTA**; SAMAA TOIMINTAA JATKETAAN
 - ▶ **OMISTUS**; OSAKKEET MERKITÄÄN OMISTUKSEN SUHTEESSA
 - ▶ **VARAT JA VELAT**; AIKAISEMMIN HARJOITETTUUN TOIMINTAAN LIITTYVÄT VARAT JA VELAT SIIRTYVÄT
 - ▶ **ARVOT**; VARAT JA VELAT SIIRTYVÄT SAMOISTA ARVOISTA
- ▶ **HUOM!** EDELLYTYKSET EIVÄT TÄYTY, JOS YHTIÖ PERUSTETAAN ENSIN JA VARAT SIIRRETÄÄN MYÖHEMMIN.

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► **OMISTUS** JA OSAKKEIDEN MERKINTÄ

- YRITTÄJÄPUOLISOIDEN YHTIÖITÄESSÄ HARJOITTAMAANSA ELINKEINOTOIMINTAA TAI MAATALOUTTA OSAKEYHTIÖÖN JA MERKITESSÄÄN YHDESSÄ KAIKKI PERUSTETTAVAN YHTIÖN OSAKKEET, EI OSAKKEIDEN OMISTUSOSUUDEN JAKAUTUMISELLA PUOLISOIDEN KESKEN OLE VEROHALLINNON KÄSITYKSEN MUKAAN MERKITYSÄT TVL 24 §:N SOVELTUMISEN KANNALTA, VAAN RIITTÄÄ, ETTÄ KUMPIKIN PUOLISO MERKITSEE OSAKKEITA.
- PUOLISOA VOIDAAN KUITENKIN VEROTTA LAHJASTA, JOS HÄNEN VARALLISUUTENSA LISÄÄNTYY TOIMINTAMUODON MUUTOKSEN SEURAUKSENA TOISEN PUOLISON KUSTANNUKSELLA.
- LAHJAN MÄÄRÄÄ ARVIOIDAAN SIIRTYVÄN TOIMINNAN VAROJEN JA VELKOJEN KÄYPIEN ARVOJEN SUHTEESSA.
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.4

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

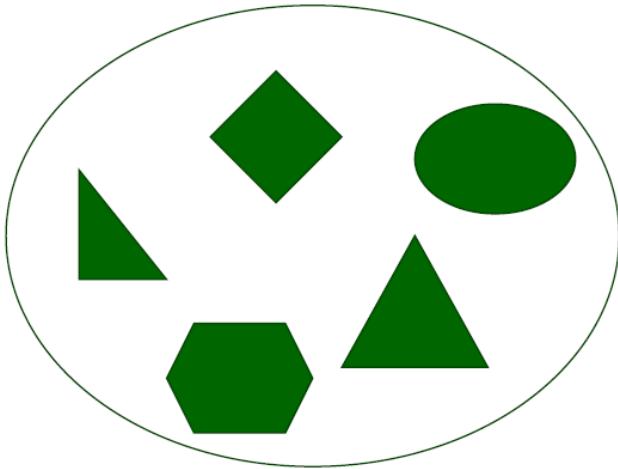
► TOIMINTA JA SEN JATKAMINEN

- YHTIÖÖN SIIRTYVÄN TOIMINNAN LAAJUUS JA LUONNE EIVÄT SAA OLENNAISILTA OSIN MUUTTUA TOIMINTAMUODON MUUTOKSEN SEURAUKSENA
- MITKÄ TULOLÄHTEET YHTIÖITETÄÄN
 - MAATALOUS
 - VOIDAAN SISÄLLYTTÄÄ MYÖS MAATALOUDEN SIVUELINKEINONA HARJOITETTU TOIMINTA
 - METSÄKIINTEISTÖJÄ EI SISÄLLYTETÄ ELLEI NIILLÄ SIJAITSE PELTOA
 - MYÖS/METSÄTALOUS
 - MUKANA TULEE OLLA KAIKKI METSÄTALOUSKIINTEISTÖT
 - MYÖS/ELINEKEINOTOIMINTA
 - SIVUELINKEINOTOIMINTA, JOKA ON JO MUUTTUNUT ERI LIIKKEEKSI JA VEROTETTU EVL:N MUKAAN (5-LOMAKE)

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

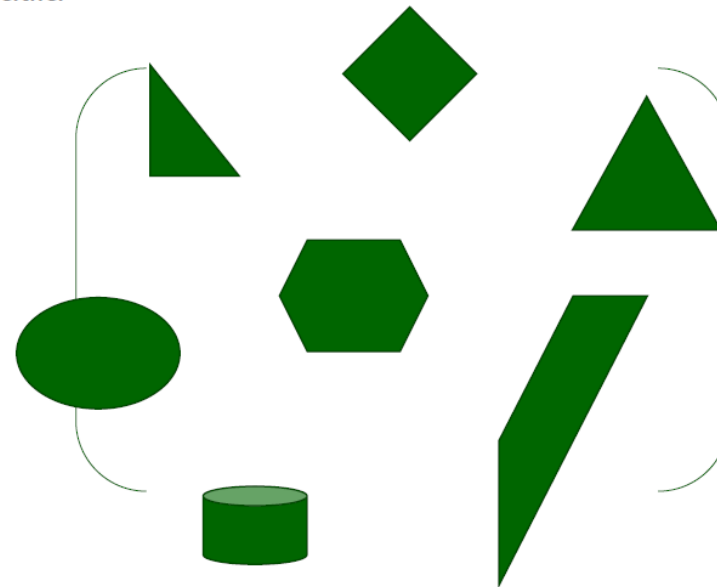
► VARAT JA VELAT

Elinkeinotoiminta



Kirjanpito määrittää toiminnan varat ja velat.
Identtisuuden säilyminen helppo määrittää.

Maatila



Verohallinnon päätös muistiinpanoista ja
ilmoitusvelvollisuudesta, 2-lomake, 2C-lomake, yrittäjän oma
ilmoitus, määrittävät toiminnan varat ja velat. Yksityisvarat
maatilan varat?

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► VARAT JA VELAT

- OSAKEYHTIÖTÄ EDELTÄVÄN TOIMINNAN VAROJEN JA VELKOJEN TULEE PÄÄPIIRTEISSÄÄN SIIRTYÄ PERUSTETTAVALLE OSAKEYHTIÖLLE

KHO 30.7.1999 taltio 1927: Maanviljelijän ja hänen puolisonsa tarkoitus oli perustaa osakeyhtiö jatkamaan heidän yhdessä harjoittamaansa lypsykarjataloutta. Maatalouden varat ja velat siirtyisivät perustettavalle osakeyhtiölle maatalousmaan ja talousrakennusten jäädessä puolisojen omistukseen. Tuloverolain 24 §:n 1 momentin säännös ei tullut sovellettavaksi, koska harjoitetun maatalouden ei katsottu toimintamuodon muutoksessa säilyttävän identtisyyttään. Ennakkoratkaisu vuosille 1998–1999. TVL 24 § 1 mom.

- TVL 24 §:N SOVELTAMISEN EDELLYTYKSET EIVÄT TÄYTTYNEET, KUN MAATALOUSMAATA JA TUOTANTORAKENNUKSIA EI SIIRRETTY MAATALOUDEN YHTIÖITTÄMISESSÄ PERUSTETTAVAAN YHTIÖÖN
- MAINITTUA OHJAUSTA SOVELLETAAN YLEISESTI MAATALOUDEN YHTIÖITTÄMISEEN SEKÄ NIISSÄ TILANTEISSA, JOISSA KIINTEISTÖILLÄ ON TOIMINNAN HARJOITTAMISEN KANNALTA OLENNAINEN MERKITYS
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.3

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► VARAT JA VELAT

- METSÄT SILLOIN, KUN YHTIÖITETÄÄN PELKKÄ MAATALOUS
 - TILAT JOILLA ON SEKÄ PELTOA, ETTÄ METSÄÄ
 - YHTEISKÄYTTÖISET KIIINTEISTÖT VOIDAAN SIIRTÄÄ KOKONAISUUDESSAAN, VAIKKA METSÄTALOUTTA EI MUUTOIN SIIRRETTÄISIKÄÄN OSAKEYHTIÖÖN, 24 § SOVELLETAAN KAIKILTA OSIN
 - MUUT METSÄTILAT
 - MUIDEN KUIN YHTEISKÄYTTÖISTEN METSÄKIIINTEISTÖJEN SIIRTÄMISEEN EI SOVELLETA 24 §, ELLEI YHTIÖÖN SIIRRETÄ KOKO HARJOITETTUA METSÄTALOUTTA
 - TÄMÄ EI KUITENKAAN ESTÄ TVL 24 § SOVELTAMISTA MAATALOUDEN YHTIÖITTÄMISEEN
 - METSÄTALOUDEN VAROJEN SIIRTO KATSOTAAN ERILLISEKSI APPORTIKSI
 - LUOVUTUSVOITTO- JA VARAINSIIRTOVERO
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.3

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► VARAT JA VELAT

- YKSITYISTALOUDEN VARAT, KUTEN ASUNTO TAI VAPAA-AJAN ASUNTO EIVÄT KUULU MAATALOUDEN TULOLÄHTEEN VAROIHIN, EIKÄ NIITÄ VOIDA SIIRTÄÄ 24 §:N TARKOITETULLA TAVALLA PERUSTETTAVALLE YHTIÖLLE
 - MIKÄLI SIIRRETÄÄN, ON KYSEESSÄ ERILLINEN APPORTTI, LUOVUTUSVOITTOVERO JA VARAINSIIRTOVERO
 - ASUNNON LUOVUTUS VOI OLLA VEROVAPAA EDELLYTYSTEN TÄYTTYESSÄ
- OSITTAINEN YKSITYISKÄYTTÖ
 - PÄÄASIAALLINEN KÄYTTÖTARKOITUS RATKAISEE, LUETAANKO MAATALOUDEN VAI YKSITYISTALOUDEN VAROIHIN
 - MAATALOUDEN VARAT TULEE PÄÄPIIRTEISSÄÄN SIIRTÄÄ, JOTTA 24 § SOVELTUISI
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.3

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► VARAT JA VELAT

- MIKÄLI OLENNAINEN OSA VELOISTA JÄTETÄÄN SIIRTÄMÄTTÄ PERUSTETTAVALLE YHTIÖLLE, IDENTTISYYDEN VAATIMUS EI TÄYTY
- VELKOJA VOIDAAN JÄTTÄÄ SIIRTÄMÄTTÄ ESIM. SILLOIN, KUN PANKKI TAI MUU YRITYKSEN OMISTAJASTA RIIPPUMATON VELKOJA EI SUOSTU TOIMINTAMUODON MUUTOKSESSA TAPAHTUVAAN VELALLISEN MUUTOKSEEN
 - TÄLLÖIN ALKUPERÄISEN VELALLISEN JA OSAKEYHTIÖN VÄLILLE VOIDAAN MUODOSTAA VASTAAVA VELKASUHDE
 - ON ERITTÄIN TÄRKEÄÄ OTTAA KAIKKI RAHOITTAJAT MUKAAN YHTIÖITTÄMISPROSESSIIN HETI ALKU VAIHEESSA
- AIKAISEMMAN YRITYSMUODON VEROVELAT
 - LUONNOLLISEN HENKILÖN VEROVELAT KUULUVAT HÄNELLE ITSELLEEN EIKÄ NIITÄ VOIDA SIIRTÄÄ OSAKEYHTIÖLLE
 - SAMA KOSKEE MYÖS HENKILÖYHTIÖN VEROVELKOJA, JOISTA OSAKAS ON VASTUUSSA
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.3 ja 11

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► VARAT JA VELAT

► YHDISTELMÄVELAN LYHENTÄMINEN

- PÄÄSÄÄNTÖISESTI VELAN LYHENNYKSET JA KOROT KOHDISTUVAT KOKO LAINAAN, KORKOJEN VÄHENNYSKELPOISUUS MÄÄRÄYTYY KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISESSA SUHTEESSA
- VH:n ohje: Korkojen vähentäminen henkilöverotuksessa, 8.4
- POIKKEUS, KUN OMA ASUNTO JÄTETÄÄN SIIRTÄMÄTTÄ PERUSTETTAVAAN OSAKEYHTIÖÖN, VOI VEROVELVOLLINEN SUORITTA A VELKOJILLE ERILLISEN LYHENNYKSEN, JOKA VASTAA HÄNEN OMAAN ASUNTOONSA KOHDISTUVAA OSUUTTA YHTEISVELAN PÄÄOMASTA JA AINOASTAAN JÄLJELLE JÄÄVÄ OSUUS VELKAPÄÄOMASTA SIIRRETÄÄN PERUSTETTAVALLE YHTIÖLLE. TÄLLAISISSA TILANTEISSA VELKAPÄÄOMAN LYHENNYKSEN VOIDAAN POIKKEUKSELLISESTI KATSOA KOHDISTUVAN MUUHUN KUIN YHTIÖITTÄMISESSÄ SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN LIITTYVÄÄN VELKAAN.
 - ELY-KESKUS EDELLYTTÄÄ, ETTÄ ALOITUSTUEN YHTEYDESSÄ MYÖNNETTYYN KORKOTUKILAINAAN LIITTYVÄ YKSITYISTALOUTEN OSUUS MAKSETAAN POIS ENNEN YHTIÖITTÄMISTÄ
 - PANKKILAINOISSA TOIMITTAVA SAMOIN
 - VOIDAAN MAKSAA POIS MYÖS UUDELLA YKSITYISTALOUTEEN OTETTAVALLA LAINALLA
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.3

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► VARAT JA VELAT

- SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN KUULUMATTOMAT VARAT
 - VOIVAT SIIRTYÄ NORMAALINA APPORTTINA (LUOVUTUSVOITTO- JA VARAINSIIRTOVERO)
 - EI ESTÄ 24 §:N SOVELTAMISTA VAROIHIN, JOTKA KUULUVAT SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN
- SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN KUULUMATTOMAT VELAT
 - KATSOTAAN, ETTÄ OSAKAS SAA PEITELTYÄ OSINKOA, JOS YHTIÖLLE SIIRRETÄÄN VELKOJA, JOTKA EIVÄT KUULU SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN (PÄÄOMA + MAKSAMATON KORKO)
- SIIRTÄMÄTTÄ JÄÄNEET VARAT JA VELAT
 - SIIRRETTÄVÄ POIS MAATALOUDEN TULOLÄHTEESTÄ, YKSITYISKÄYTTÖÖNOTTO JA TULOLÄHDESIIRTO
 - VELAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 4.3.3, Maatalousmaan vuokrauksen verotus

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► ARVOT

► KIRJANPITO

- KILA 1644/2001: VARAT PERUSTETTAVAN YHTIÖN KIRJANPITOON KÄYVIN ARVOIN
- OYL 6 §: APPORTTIOMAISUUDELLA ON LUOVUTUSHETKELLÄ OLTAVA VÄHINTÄÄN MAKSUA VASTAAVA TALOUDELLINEN ARVO YHTIÖLLE
- KPL 3:3: TILIKAUDELLE KUULUVAT TUOTOT JA KULUT RIIPPUMATTA MAKSUJEN SUORITUSPÄIVÄSTÄ (SUORITEPERUSTE)

► VEROTUS

- VARAT POISTAMATTOMILLA HANKINTAMENOILLA
- VUOSIMENONA VÄHENNETYILLÄ EI HANKINTAMENOA
- MVL 4 §: VEROVUONNA SAATUJEN TULOJEN JA TULON HANKKIMISESTA TAI SÄILYTTÄMISESTÄ JOHTUNEIDEN MENOJEN EROTUS (MAKSUPERUSTE)

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► ARVOT

► KIRJANPITO

- KILA 1644/2001: VARAT PERUSTETTAVAN YHTIÖN KIRJANPITOON KÄYVIN ARVOIN
- OYL 6 §: APPORTTIOMAISUUDELLA ON LUOVUTUSHETKELLÄ OLTAVA VÄHINTÄÄN MAKSUA VASTAAVA TALOUDELLINEN ARVO YHTIÖLLE
- KPL 3:3: TILIKAUDELLE KUULUVAT TUOTOT JA KULUT RIIPPUMATTA MAKSUJEN SUORITUSPÄIVÄSTÄ (SUORITEPERUSTE)

► VEROTUS

- VARAT POISTAMATTOMILLA HANKINTAMENOILLA
- VUOSIMENONA VÄHENNETYILLÄ EI HANKINTAMENOA
- MVL 4 §: VEROVUONNA SAATUJEN TULOJEN JA TULON HANKKIMISESTA TAI SÄILYTTÄMISESTÄ JOHTUNEIDEN MENOJEN EROTUS (MAKSUPERUSTE)

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► ARVOT

- SIIRTYVÄN TOIMINNAN VEROTUKSESSA VÄHENTÄMÄTTÄ OLEVAT MENOT VÄHENNETÄÄN TVL 24 §:SSÄ TARKOITETUN TOIMINTAMUODON MUUTOKSEN JÄLKEEN PERUSTETUSSA OSAKEYHTIÖSSÄ SAMALLA TAVALLA KUIN NE OLISI VÄHENNETTY ILMAN YHTIÖITTÄMISTÄ.
 - TUOTANTOELÄIMET JA VARASTOT; VÄHENNETTY VUOSIMENOINA
 - EI HANKINTAMENOA, EIKÄ SIIRTOARVOA
 - KONEET JA KALUSTO, RAKENNUKSET, SALAOJAT, SILLAT; MENOJÄÄNNÖS
 - SIIRTOARVONA VIIMEISIN MENOJÄÄNNÖS
 - MAATALOUSMAA, METSÄ JA MUU MAA; HANKINTAMENOA EI OLE KÄSITELTY VEROTUKSESSA
 - VH:n ohje Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 5.3

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

▶ ARVOT

▶ MAATALOUSMAA, METSÄ JA MUU MAA

- ▶ PERUSTETTAVALLE OSAKEYHTIÖLLE VOI SIIRTYÄ KIIINTEISTÖ, JONKA VEROVELVOLLINEN ON OMISTANUT PITKÄÄN JA, JOKA ON HANKITTU OSANA KOKO MAATALOUSTOIMINNAN HANKINTAA
- ▶ HANKINTAMENON SELVITTÄMINEN VOI OLLA VEROVELVOLLISELLE HYVIN VAIKEAA, KOSKA TOIMINNASTA EI OLE OLTU KIRJANPITOVELVOLLISIA JA KIIINTEISTÖN ARVO ON NETTOVARALLISUUTTA VARTEN ARVOSTETTU ARVL 20-23 §:EN MUKAISESTI VEROTUSARVOON
- ▶ HANKINTAMENON MÄÄRÄ VOIDAAN TÄLLÖIN MÄÄRITELLÄ ARVIOIMALLA MAAPOHJAN OSUUS KOKO MAATILAN ALKUPERÄISESTÄ HANKINTAHINNASTA, JOKA VÄHENNETÄÄN SAMALLA KAUPALLA HANKITUN MUUN OMAISUUDEN ALKUPERÄISESTÄ HANKINTAMENOSTA
- ▶ VH:n ohje Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 5.3

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

▶ ARVOT

▶ MAATALOUSMAA, METSÄ JA MUU MAA

▶ HANKINTAMENON MÄÄRITTÄMISEN PERUSOHJE

- ▶ KAUPPA TAI VAIHTO: PÄÄSÄÄNTÖ KAUPPAHINTA TAI MUUN VASTIKKEEN ARVO
- ▶ PERINTÖ JA LAHJA: PERINTÖ- JA LAHJVEROTUKSESSA KÄYTETTY ARVO
- ▶ JOS PERINTÖ- JA LAHJAVEROA ON HUOJENNETTU PERVL 55 §:N PERUSTEELLA
 - ▶ HANKINTAMENO SPV-ARVO
- ▶ RATKAISEVAA ON MITEN JA MINKÄ SÄÄNNÖSTEN MUKAAN SPV-ARVOT ON ERI AIKONA LASKETTU
- ▶ MITEN SPV-ARVO VAIKUTTAA LUOVUTUSVOITTOA LASKETTAESSA JA MITEN SE VAIKUTTAA YHTIÖITTÄMISESSÄ
- ▶ MITEN SPV-ARVOT VOIDAAN JÄLKIKÄTEEN SELVITTÄÄ
- ▶ VH:N KANNANOTTO: Sukupolvenvaihdoshuojennuksen vaikutus maatilán hankintamenoón

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► ARVOT

► VH:N KANNANOTTO: Sukupolvenvaihdoshuojennuksen vaikutus maatilankankintameneon

Tässä kannanotossa käsitellään ainoastaan vastikkeettoman lahjan tai perinnön perusteella muodostunutta hankintameneoa. Jos omaisuus on hankittu lahjanluonteisella kaupalla tai muutoin osittain vastikkeellisesti, luovutusvoittoverotuksessa ja yhtiöittämistilanteissa otetaan hankintameneona lisäksi huomioon suoritetusta vastikkeesta muodostuneen hankintameneon poistamaton määrä.

Ennen vuotta 2004 lahjana tai perintönä saadun pellon spv-arvo on ollut pellon edellisen vuoden verotusarvo. Vuonna 2004 tai sen jälkeen saadun pellon spv-arvo on ollut 40 % edellisen vuoden verotusarvosta. Pellon verotusarvo on ollut pellon sijaintikunnan mukainen keskimääräinen vuotuinen tuotto kerrottuna luvulla 7. Vuotuinen tuotto saadaan vuosittain annetusta Verohallinnon päätöksestä pellon keskimääräisestä vuotuisesta tuotosta ja

Ennen vuotta 2004 lahjana tai perintönä saadun metsän spv-arvo on ollut metsän edellisen vuoden verotusarvo ja vuonna 2004 tai sen jälkeen saaduissa lahjoissa tai perinnöissä 40 % edellisen vuoden verotusarvosta. Metsän verotusarvo on ollut metsän sijaintikunnan mukainen keskimääräinen vuotuinen tuotto tai puhdas tuotto kerrottuna luvulla 10.

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

► ARVOT

► METSÄ

- METSÄVÄHENNYSOIKEUS EI SIIRRY OSAKEYHTIÖLLE, KOSKA YHTIÖILLE EI OLE SÄÄDETTY METSÄVÄHENNYSOIKEUTTA
- TOIMINTAMUODON MUUTOS 24 §:N MUKAISESTI EDELLYTTÄÄ METSÄN OSALTA SITÄ, ETTÄ YHTIÖN HANKINTAMENOKSI SIIRTYY KÄYTETYN METSÄVÄHENNYKSEN MÄÄRÄLLÄ VÄHENNETTY HANKINTAMENO

METSÄN ALKUPERÄINEN HANKINTAMENO:	100 000 €
MUODOSTUNUT METSÄVÄHENNYS 60 %:	60 000 €
KÄYTETTY METSÄVÄHENNYS:	30 000 €
METSÄN HANKINTAMENO JA SIIRTOARVO YHTIÖLLE:	70 000 €

- VH:n ohje: Metsävähennys, 3.4 Toimintamuodon muutokset
- VH:n ohje: Toimintamuodon muutos osakeyhtiöksi, 5.6 Metsävähennys

KARKEA ESIMERKKI

		Nettovarallisuus	Siirtyvä apportti
Pelto 100 ha	SPV-kauppa; hankintameno + lahjan osuus	18 000 €	27 000 €
Pelto100 ha	Lisämaat; hankintameno	18 000 €	350 000 €
Metsä 100 ha	SPV-kauppa; hankintameno + lahjan osuus	- €	57 000 €
Metsä 40 ha	Lisämaa hankintameno; metsävähennys käytetty	- €	40 000 €
Metsä 40 ha	Lisämaa hankintameno; metsävähennys käyttämättä	- €	100 000 €
Rakennukset 6 %		- €	- €
Rakennukset 10 %	Menojäännös	158 000 €	158 000 €
Rakennukset 20 %	Menojäännös	36 000 €	36 000 €
Rakennuspaikat/tontit	Kiinteistöveroitus	- €	670 €
Koneet ja kalusto 25 %	Menojäännös	243 000 €	243 000 €
Salaojat 10 %	Menojäännös		570 €
Salaojat 20 %	Menojäännös		13 000 €
Tuotantoeläimet	Lehmät, hiehot, vasikat; arvostetaan 1. tilipäätöksessä	- €	- €
Osakkeet ja osuudet		167 000 €	34 000 €
Sähköliittymä	Ostoarvo	- €	5 000 €
Vesiliittymä	Ostoarvo	- €	3 500 €
Aineet ja tarvikkeet	Arvostetaan 1. tilipäätöksessä	- €	- €
Muu vaihto-omaisuus	Arvostetaan 1. tilipäätöksessä	- €	- €
Saamiset	Arvostetaan 1. tilipäätöksessä	- €	- €
Rahat ja pankkisaamiset	Saldo yhtiöittämishetkellä 55 000 €; lainataan yhtiölle	- €	- €
VARAT YHTEENSÄ		640 000,00 €	1 067 740,00 €
Maatalouden velat	Saldo yhtiöittämishetkellä	650 000,00 €	650 000,00 €
Metsätalouden velat	Saldo yhtiöittämishetkellä	- €	210 000,00 €
VELAT YHTEENSÄ		650 000,00 €	860 000,00 €
MAATALOUDEN NETTOVARALLISUUS -		10 000,00 €	
MERKITÄÄN YHTIÖN OSAKEPÄÄOMAAN			20 000,00 €
MERKITÄÄN YHTIÖN SVOP-RAHASTOON*			187 740,00 €

*NOSTETTAVISSA VEROVAPAASTI 10 VUODEN SISÄLLÄ SIJOITUSHETKESTÄ

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

▶ VARAINSIIRTOVERO

- ▶ VARAINSIIRTOVEROA EI OLE SUORITETTAVA, KUN LUONNOLLISEN HENKILÖN OMAISUUTTA SIIRRETÄÄN OSAKEYHTIÖÖN TVL 24 §:N MUKAISESSA TOIMINTAMUODON MUUTOKSESSA
 - ▶ EI KOSKE MUUTOSTA HENKILÖYHTIÖKSI
 - ▶ EI KOSKE SIIRTYVÄÄN TOIMINTAAN KUULUMATTOMIA VAROJA
 - ▶ SOVELLETAAN 1.1.2018 TAI SEN JÄLKEEN TEHTYIHIN TOIMINTAMUODON MUUTOKSIIN
- ▶ JO TÄTÄ ENNEN VARAINSIIRTOVEROVAPAAUS ON KOSKENUT MUUTOSTA HENKILÖYHTIÖSTÄ OSAKEYHTIÖKSI
 - ▶ VEROA EI OLE SUORITETTAVA SIIRRETTÄESSÄ KIINTEISTÖ TOIMINTAA JATKAVALLE YHTEISÖLLE YHTEISÖMUODON MUUTOKSEN, SULAUTUMISEN JA JAKAUTUMISEN PERUSTEELLA, JOS JÄRJESTELY TOTETEUTETAAN ASIANOMAISTA YHTEISÖÄ KOSKEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISESTI.

Yhtiöittämisen tärkeimmät periaatteet

▶ VARAINSIIRTOVERO

- ▶ TVL 24 § EDELLYTYSTEN TÄYTTYMINEN TUTKITAAN VASTA TULOVEROTUKSESSA
- ▶ VARAINSIIRTOVERO MAKSETAAN ENNEN LAINHUUDON HAKEMISTA TAI VSV-ILMOITUSTA, MYÖHEMMIN VOI HAKEA PALAUTUSTA
- ▶ VEROVELVOLLINEN VOI KUITENKIN ESIM. APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJASSA TAI VARAINSIIRTOVEROILMOITUKSESSA VAKUUTTA A TVL 24 §:N EDELLYTYSTEN TÄYTTYVÄN JA ILMOITTA LUOVUTUKSEN SILTÄ OSIN VEROVAPAAKSI. TÄLLÖIN VARAINSIIRTOVEROA EI TARVITSE MAKSA A.
- ▶ MIKÄLI TULOVEROTUSTA KÄSITELTÄESSÄ VEROHALLINTO KATSOO, ETTÄ TVL 24 §:N MUKAISET EDELLYTYKSET EIVÄT TÄYTTYNEETKÄÄN, MÄÄRÄTÄÄN VARAINSIIRTOVERO MAKSETTAVAKSI JÄLKIKÄTEEN VIIVÄSTYSSEURAAMUKSINEEN.
- ▶ TULOVEROTUKSEN ENNAKKORATKAISU TVL 24 §:N SOVELTUMISESTA SITOO KÄYTÄNNÖSSÄ MYÖS VARAINSIIRTOVEROTUKSESSA.

Yhtiöittäminen prosessina

▶ PERUSTEELLISET SELVITYKSET

- ▶ HANKINTAMENOT JA OMISTUSOSUUDET
- ▶ YLIPÄÄTÄÄN SELVITETÄÄN SIIRTYVÄ VARALLISUUS JA ULKOPUOLELLE JÄÄVÄ VARALLISUUS
 - ▶ LASKELMAT YHTÖITTÄMISEN JÄRKEVYYDESTÄ

▶ ENNAKKORATKAISUN HAKEMINEN

- ▶ ELY; ALOITUSTUKI JA INVESTOINTITUET, JOS SITOUTUMUS VOIMASSA
 - ▶ LIITTEEKSI MYÖS LASKELMAT
- ▶ MELA; LUOPUMISTUKI, JOS SITOUTUMUS VOIMASSA
 - ▶ LIITTEEKSI MYÖS LASKELMAT
- ▶ VEROHALLINTO; LUOVUTUSVOITTOVEROTUS (JA VARAINSIIRTOVEROTUS)

Yhtiöittäminen prosessina

- ▶ **APPORTTIKIRJA** MAHDOLLISIMMAN TARKOIN YHTIÖITTÄMISHETKEN ARVOIN
 - ▶ VARAT JA VELAT SEKÄ ARVOSTUSPERUSTEET
 - ▶ VELKOJEN KOHDISTUMINEN
 - ▶ LASKELMA YHTIÖN VEROTUKSEEN SIIRTYVISTÄ HANKINTAMENOISTA; yhtiöittämishetki oltava tiedossa
 - ▶ SELVITYS OSAKKEIDEN MÄÄRÄSTÄ, ARVOSTA, JAKAUTUMISESTA JA PERUSTEISTA
 - ▶ MAHDOLLINEN SVOP ELI SIJOITETTU VAPAA OMA PÄÄOMA
- ▶ **PERUSTAMISSOPIMUSLUONNOS**
- ▶ **YHTIÖJÄRJESTYSLUONNOS**
- ▶ **APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJALUONNOS**
- ▶ KOPIOT
 - ▶ KIINTEISTÖJEN HANKINTA-ASIAKIRJOISTA, VARAINSIIRTOVEROKUITEISTA, LAINHUUTOTODISTUKSISTA, PERINTÖVEROPÄÄTÖKSISTÄ, TARVITTAESSA SPV-LASKELMISTA YMS.

Yhtiöittäminen prosessina

- ▶ PROSESSIN AIKANA
 - ▶ RAHOITUSTEN SIIRTOJEN VARMISTAMINEN
 - ▶ PANKKILAINAT
 - ▶ OSAMAKSUT JA LEASINGIT
 - ▶ TARVITTAESSA KÄYTTÖPÄÄOMA ELLEI LAINATA YHTIÖLLE OLEMASSA OLEVIA KASSAVAROJA
 - ▶ TEURASTAMON JA MEIJERIN RAHOITUKSET SEKÄ OSUUSPÄÄOMIEN SEKÄ SOPIMUSMÄÄRIEN SIIRTOASIAT
 - ▶ SIVUELINKEINON VOIMASSA OLEVIENTEN SOPIMUSTEN SIIRRON MAHDOLLISUUS
 - ▶ KONE- JA KALUSTOLUETTELO SEKÄ ARVIOKIRJA AMMATTILAISELTA
 - ▶ YHTEISTYÖ TILINTARKASTAJAN KANSSA
 - ▶ LUOVUTUSHETKELLÄ OLTAVA VÄHINTÄÄN MAKSUA VASTAAVA TALOUDELLINEN ARVO YHTIÖLLE
 - ▶ MAATALOUSMAAN VUOKRASOPIMUSTEN UUSIMINEN PERUSTETTAVALLE YHTIÖLLE TAI LISÄLEHDEN LISÄÄMINEN
 - ▶ JNE.

Yhtiöittäminen prosessina

► PROSESSIN AIKANA

- KAUPANVAHVISTUS JA TILINTARKASTAJAN LAUSUNTO NOIN PARI KUUKAUTTA ENNEN YHTIÖITTÄMISHETKEÄ
- LOPULLISET ASIAKIRJAT PAPERILLA KAUPPAREKISTERIIN RIITTÄVÄN AJOISSA, KOSKA KÄSITTELY VIE AIKAA, VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 KK
 - SÄHKÖINEN PERUSTAMINEN EI OLE MAHDOLLISTA, TVL 24 § EI TÄYTY
- KAUPPAREKISTERIIN ESITETTÄVÄ ERILLINEN TOIVOMUS REKISTERÖINTIHETKESTÄ, MUUTOIN REKISTERÖITYY KÄSITTELYN VALMISTUMISEN MUKAAN SATUNNAISENA PÄIVÄNÄ
 - VOIDAAN ENNAKOIDA YHTIÖN PERUSTAMISPÄIVÄ
 - HELPOTTAÄ MUUTOKSEN AIHEUTTAMIA TOIMIA SEKÄ YHTEISTYÖKUMPPANEIDEN TOIMINTAA
- YHTIÖN TOIMINTA ALKAA JA KO. LIIKETOIMINTA PÄÄTTY Y LUOVUTTAJALLA YHTIÖN REKISTERÖINTIPÄIVÄNÄ

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

- ▶ JÄLKITYÖT
- ▶ **HUOM!** LISTA EI OLE TYHJENTÄVÄ, MUTTA AUTTAA ALKUUN
- ▶ AIKAA VARATTAVA KAIKKIEN MUUTOSTEN JA HOITAMISEEN RIITTÄVÄSTI
 - ▶ TARVITTAESSA MUUTOKSET VANHAAN Y-TUNNUKSEEN ELLEI OLE TOIMITETTU JO AIKAISEMMIN
 - ▶ OSAKEYHTIÖN EDUNSAAJAILMOITUS KAUPPAREKISTERIIN
 - ▶ PANKKI
 - ▶ PERUSTAMISASIAKIRJAT TIEDOKSI HETI KAUPANVAHVISTUKSEN JÄLKEEN, VAKUUDET, PANTTIEN SIIRROT, LAINAPÄÄTÖKSET, KORKOTUKILAINOJEN SIIRROT, TILIMUUTOKSET, LAINHUUDOT, KUNNAN ETUOSTO-OIKEUS 3 KK, PANKKI- JA LUOTTOKORTIT, ENSIMMÄINEN HALLITUKSEN PÖYTÄKIRJA YM.
 - ▶ RAHOITUSYHTIÖLAINOJEN JA LEASING-MAKSUJEN SIIRROT
 - ▶ HUOMIOITAVA ERITYISESTI KUUKAUSITTAIN ERÄÄNTYVÄT JA NIIDEN MUUTOSTEN HITAUTS, SUOSITELTAVAA MAKSAA KO. ERÄT ENNAKKOON EDELTÄVÄN OMISTAJAN TOIMESTA; YLIMÄÄRÄISET LAINAN LYHENNYKSET HUOMIOITAVA APPORTISSA
 - ▶ MHY, METSÄYHTIÖT
 - ▶ JÄSENYYDET, OSUUSPÄÄOMAT, SOPIMUSTEN MUUTOKSET, HOITO- JA HAKKUUSOPIMUKSET

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

▶ JÄLKITYÖT

▶ KIRJANPITÄJÄ

- ▶ SÄHKÖISEEN KIRJANPITOON SIIRTYMISEN ENNAKOINTI; TARVITAAN TILINUMERO JA SOPIMUKSET
 - ▶ VOIDAAN TEHDÄ MUUTOKSET VASTA, KUN Y-TUNNUS ON REKISTERÖITY JA KAIKKI REKISTERIMERKINNÄT ON KIRJATTU
 - ▶ EHDOTON SUOSITUS SÄHKÖISESTÄ KIRJANPIDOSTA!
- ▶ TOIMITTAJAKIRJEET TAVARANTOIMITTAJILLE UUSISTA LASKUTUSTIEDOISTA
 - ▶ HETI YHTIÖITTÄMISEN JÄLKEEN LASKUISSA OLTAVA OIKEAT TIEDOT!
- ▶ LÄHTÖKOHTAISESTI REKISTERIHETKESTÄ TULOT JA MENOT KUULUVAT OSAKEYHTIÖLLE
- ▶ SIIRTOHETKEN MAKSULIIKENNE, SUORITEPERUSTEINEN KIRJANPITO
- ▶ SUOMI.FI-VALTUUTUS KIRJANPITÄJÄLLE

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

▶ JÄLKITYÖT

▶ VEROHALLINTO

- ▶ REKISTERÖNTIHETKEN JÄLKEEN 2-3 VRK ENNEN KUIN UUSI Y-TUNNUS SIIRTYY VEROHALLINTOON
 - ▶ SOITETTAVA JA PYYDETTÄVÄ ALV- JA ENNAKKOPERINTÄREKISTERIMERKINTÖJEN NOPEUTTAMISTA
 - ▶ EDELLYTYS PANKKIASIOINNIN ETENEMISELLE
- ▶ ENNAKKOVEROT TILATTAVA YHTIÖLLE
- ▶ TILINUMERON ILMOITTAMINEN
- ▶ SUOMI.FI-VALTUUTUKSET OSAKKAILLE

▶ ELY-KESKUS

- ▶ LOPULLISET SIIRTOASIAKIRJAT, KOPIO KUITISTA, JOLLA YKSITYISTALouden OSUUS ON MAKSETTU POIS KORKOTUKILAINASTA, KORKOTUKILAINOJEN SIIRROT YHTIÖLLE, MAHDOLLISET ALOITUS- JA INVESTOINTITUKIEN SIIRROT

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

▶ JÄLKITYÖT

▶ MELA

- ▶ LASKUTUSTIETOJEN MUUTOKSET, YRITTÄJIEN VAKUUTUSTEN MUUTOKSET, ILMOITUS MYÖS LOMATOIMISTOON, PERUSTAMISASIAKIRJAKOPIOT TIEDOKSI

▶ MEIJERI, TEURASTAMO, OSTAVAT KAUPPALIIKKEET

- ▶ NIMEN MUUTOKSET, TILINUMERO MIKÄLI ON MUUTTUNUT, UUDET SOPIMUKSET, OSUUKSIEN SIIRROT, ELÄINLUOTTO, KAUPAN TILILUOTTOJEN SIIRROT

▶ MAASEUTUELINKEINOVIRANOMAINEN

- ▶ HOITAA KAIKKIEN TUKIEN OSALTA ASIAT KUNTOON, KANNATTAA VARATA AIKA ETUKÄTEEN, HYVÄ TIEDOTTAO JO ENNEN YHTIÖITTÄMISHETKEÄ

▶ ILMOITUS ELÄINREKISTERIIN 7 VRK:N KULUESSA

- ▶ NIMI JA Y-TUNNUS
- ▶ PUHELIMITSE TAI VAPAAMUOTOISELLA SÄHKÖPOSTILLA

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

▶ JÄLKITYÖT

▶ YMPÄRISTÖVIRANOMAINEN TAI AVI

- ▶ YMPÄRISTÖLUVAT NIMEN MUUTOKSELLA, VAPAAMUOTOISELLA ILMOITUKSELLA

▶ MUSEOVIRASTO

- ▶ JOS ERITYISKOhteita, NIMEN MUUTOS

▶ MUUT OSUUSKUNNAT

- ▶ FABa YM. NIMEN MUUTOS JA LASKUTUSTIEDOT

▶ MAANVUOKRASOPIMUKSET

- ▶ MAATALOUSMAA, YKSITYISTALouden TONTTI ELLEI OLE LOHKOTTU LUOVUTUSKIRJALLA

▶ PUUTARHA- JA LUOMUTILOJEN MUUTOKSET TARVITTAVIIN REKISTEREIHIN

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

▶ JÄLKITYÖT

- ▶ MAATILAVAKUUTUKSET (14 VRK), AJONEUVOJEN REKISTERÖINTI JA LIIKENNEVAKUUTUKSET (7 VRK)
- ▶ JÄSENYYDET JA JÄSENMAKSUT
 - ▶ MTK YM.
- ▶ SÄHKÖ-, PUHELIN-, VESILIITYMIEN MUUTOKSET
- ▶ LEHDET JA MUUT TILAUKSET
- ▶ OHJELMISTOTILAUKSET, MINUN MAATILANI, NASEVA, VISU-OHJELMISTO, KIRJANPITO-OHJELMA, SUOMI.FI-VALTUUTUKSET TARVITTAVIIN OHJELMISTOTALOIHIIN
- ▶ JNE.

Toimenpiteet yhtiöittämisen jälkeen

- ▶ HALLINNOLLISET TYÖT JATKOSSA
 - ▶ TARVITTAESSA HALLITUKSEN KOKOUS ESIM.
 - ▶ PANKKIASIAT
 - ▶ INVESTOINNIT
 - ▶ OMAISUUDEN MYYNIT TAI OSTOT
 - ▶ LAINOJEN NOSTO JNE.
 - ▶ YHTIÖKOKOUS
 - ▶ TILINPÄÄTÖKSEN JA TILINTARKASTUKSEN YHTEYDESSÄ
 - ▶ PÄÄTETÄÄN MM. OSINGON JAOSTA JA/TAI SVOPIN NOSTOSTA
 - ▶ JNE.
- ▶ KAIKKI MUU RULLAA AIVAN KUTEN ENNENKIN!

KIITOS!

