

Menestystä  
maalle



# Uusi yksityistielaki

Simo Takalammi



# Yksityistielain kokonaisuudistus

- Vuoden 1962 laki vanhentunut ja erittäin vaikeaselkoinen
- Uusi laki voimaan 1.1.2019
- Perusteena edelleen kiinteistön omistus
- Kustannukset jaetaan tiestä saatavan hyödyn mukaisesti



## Tiekunnan hallinto nykyaikaan

- Mahdollisuus sähköisiin kokouskutsuihin
- Etäosallistuminen kokouksiin
- Tiekunnan perustamisesta, jakautumisesta, yhdistymisestä tai lakkauttamisesta voidaan päättää tieosakkaiden päätöksellä ilman tietoimitusta
- Mahdollisuus myös muiden palveluiden järjestämiseen (esim. jätehuolto, pihojen auraus tms)





# Ulkopuolisen valtuuttaminen

- Tiekunta tai tieosakkaat voivat yksimielisellä päätöksellään valtuuttaa ulkopuolisen hallinnoimaan ja hoitamaan tienpitoa enintään 4 vuoden ajan.
  - Valtuutettu vastaa kaikesta tiekunnan hallinnoimisesta ja tienpidosta itsenäisesti.
  - Tieosakkaille jää vain maksujen maksaminen.
- Tieisännöitsijä on eri asia!



## Tienkäytön maksullisuus

- Yksityistien käyttäminen maksullista
  - Laki mahdollistaa perusmaksun laskuttamisen myös käyttömaksun maksajilta
- Muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävän toimintaan on luvanvaraista.
- Lupaa tien käyttämiseen ei kuitenkaan tarvita jokamiehenoikeuden nojalla tapahtuvaan kulkemiseen tai välttämättömien viranomaistehtävien tai postin kuljetuksiin
  - Moottoriajoneuvot eivät ole jokamiehenoikeutta!



## Muutoksia maksuperusteisiin

- Perusmaksu voidaan veloittaa myös käyttömaksun maksajilta.
- Tien rakentamis- tai peruskorjauskustannukset voidaan veloittaa 15 vuoden ajalta.
  - Kunnostuskustannuksista kieltäytyneen takaportti tienkäyttäjäksi ilman osuutta kustannuksista suljettu.



## Kaapelit yksityisteiden varten

- Tiekunnille mahdollisuus solmia sähköverkkoyhtiöiden kanssa sopimus kaapelin sijoittamisesta tiealueelle.
- Maanomistaja omistaa edelleen tien alle jääneen tiepohjan eli periaatteellisesti suuri kysymys
- Tiekunnan ilmoitettava asiasta tieosakkaille, joilla 21 vrk aikaa vastustaa. Tällöin asia siirtyy tiekunnan kokouksen päätettäväksi. Jos tiekuntaa ei ole perustettu, tieosakkaat päättävät suostumuksen antamisesta yhdessä.

# Esteellisyys tiekunnassa



- Esteellisyydessä esitettiin tiukkaa tulkintaa. Vastaava kuin yhdistyksen 37 § :ssä.
  - Toimitsijamiehen tai hoitokunnan jäsenen henkilökohtainen etu mahdollisessa ristiriidassa tiekunnan kanssa ja johtaa esteellisyyteen.
- Pienet työveloitukset eivät synnytä esteellisyyttä
  - Esimerkiksi aeraus olisi johtanut esteellisyyteen!





## Tielautakuntien lakkauttaminen

- Tielautakuntien lakkauttaminen ja tehtävien siirtäminen muille viranomaisille.
- MML:ään toimitustehtävät (pieniä poikkeuksia suurissa kaupungeissa, joissa kaupunki toimii kirjaamisviranomaisena).
- Laki antaa mahdollisuuden korvata toimituksia tieosakkaiden yksimielisin sopimuksin.
- **Muutoksenhaku** maa- ja metsätalouden ministeriöön.
- Ensivaiheena oikaisuvaatimus tiekunnan kokoukselle

Muutoksenhaku ongelma. Kustannusriski suuri este muutoksen hakemiselle.





# Arvonlisävero

- ALV herättää eniten mielipiteitä kentällä.
- **Asiasta ei päätetä yksityistielaisissa.**
- Tienpidon ei katsota olevan ALV-laissa ja –direktiivissä tarkoitettua liiketoimintaa.
- Yksityisteiden avustusten perusteissa viittaus tienpidosta maksettujen ALV:ien huomioimisesta.



## Tiekunnan ”henkiin herättäminen”

- ELY-keskuksesta haettava lupa kokouksen koollekutsumiseen
- Muu menettely ei tee kokouksesta toimivaltaista!
- Kokouskutsu normaaliin tapaan
- Kokouksessa valitaan toimihenkilöt ja/tai toimielimet
- Menettely vielä epäselvä. Miten ELY-keskus varmistaa tiekunnan olevan tosiasiaissa toimimaton?



## Vuokrapeltojen tien käyttö

- Pellonvuokraaja ei ole tieoikeuden haltija.
- Yksiköt määrätään aina omistajalle.
- Syytä huomioida pellon vuokrahinnassa.
- Vvoidaan sopia, että vuokralainen maksaa maksut tiekunnalle. Sopimus ei kuitenkaan poista kiinteistön omistajan vastuuta tiekuntaan päin.
- Vuokrapeltojen painoluvut arvioidaan tien todellisen käytön mukaan eli jos vuokralaisen ajomatka on eri mittainen kuin maanomistajan tilakeskukselta olisi