



Kasvavien maatalojen taloudenhallinnan haasteet - yhtiömuoto ratkaisuna?

Anssi Ala-Kopsala

Maatilan yhtiöittämisspäivä Ylivieska 28.3.2017

Milloin yhtiömuodon muutos?

- Tilanteita, jolloin yhtiöittäminen tulee asiakkaan kanssa pankissa esille
 - mittava investointi tai merkittäväksi noussut sivuelinkeino
 - usean tilan yhteinen investointi - muista hyvin laadittu osakassopimus
 - ansiotulon ankara verotus
 - negatiivinen verovelka – poistoja tehty liian etupainotteisesti
- Toivomus: yhtiöittämiseen ei ajauduta, vaan se on hyvän taloudenpidon ja terveen harkinnan tulos!
 - ja tehdään edullisesti toimintamuodon muutoksella (TVL 24§)

Muutos

Kun päätös on tehty – toimenpiteet

- yhtiön hallinnointi – pöytäkirjat - rekisteröinti
- asiakkuuden perustaminen pankkiin
 - tilin avaaminen, verkkopalvelusopimus, kortit, tilinkäyttöoikeudet
- henkilötunnuksen alla olevien luottojen siirrot osakeyhtiölle (toimintamuodon muutos TVL 24 §)
 - päätökset ELY -keskukselta korkotukilainojen siirrolle
- tilinpäätöstietojen lähettäminen pankille kun tilinpäätös on tarkastettu
 - kesken tilikauden mahdollinen väliajo
- hyvä kirjanpitäjä – kuukausi ALV
- riittävän suuri käyttöpääoma muutoksen läpiviemiseksi
 - mahdollinen varainsiirtovero – poistunee
 - budjetti – kassan vahvuus

Yhtiömuotoinen/tavallinen maatila vertailua

- Yhtiö
 - yhtiö oikeushenkilö, suoraan pankin asiakas
 - yhtiön edustaja tekee sopimukset mm. pankin kanssa
 - kirjanpito selkeä, tilinpäätöksestä saadaan paljon tietoa ulos
 - taseessa mukana koko varallisuus
 - = pankin kannalta "helppo" kumppani
 - toki byrokratiaa vaatii paljon
 - verohyöty laskettava tarkkaan – jos koko tulos osinkona ilman nettovarallisuutta, veroaste nousee korkeaksi
- Toisaalta
 - yrittäjä itse ja yrittäjän perhe muodostavat oman asiakaskokonaisuuden, jonka tarpeet kartoitetaan

Yhtiömuotoinen/tavallinen maatila vertailua

- Tavallinen maatila
 - tuloslaskelmasta ja taseesta ulkopuolisen, esim. pankin vaikea saada täyttä selvyyttä
 - nykyinen maatalouden muistiinpanojärjestelmä avuton kuvastamaan nykyisten suurtenkin maatilojen tuloksentekeä
 - yksityistalous helposti maatalouden liiketoiminnan rahavirtojen seassa – vaikea selvittää maatalouden liiketulosta, ja yksityistalouden menoja
 - rahavirrat syytä eritellä omalle tililleen, omat kortit käyttöön
 - toisaalta yrittäjä itse vastaa kaikista sitoumuksista ja varojen käytöstä

Maatila Oy pankin ja vakuutusyhtiön asiakkaana

- Taloushallinnon palvelut monipuolistuvat
 - yrityksen verkkopalvelu käyttöön
 - lähettää ja vastaanottaa e-laskuja ja maksuaineistoja (C2B maksaminen, viitepalvelu ja konekielinen tiliote)
 - tilit, kortit, maksut, aineistosiiro, sijoitukset, rahoitus/luotot
 - myös OP-mobiili, OP-yritysmobiili
 - käyttöoikeudet nimetyille henkilöille
 - yrityksen vakuutusten verkkopalvelu
 - manuaalinen työ vähenee, asiointin helppous, nopeus ja joustavuus. Yrityksen asiointi erillään henkilökohtaisesta asioinnista

Yhtiömuotoinen maatila

- Yhtiömuotoinen/tavallinen tila rahoittajan kannalta
 - käytännössä ei rahoittajan kannalta eroa
 - luotonmyöntöperiaatteet samat
 - myös:
 - tulotuet samalla tavalla
 - tuettu rahoitus myös yhtiölle
 - sukupolvenvaihdostuki samoin
 - (mutta kuitenkin: yhtiöittämistä ei spv:n yhteydessä!)
 - Myel-vakuutukset ja Lutu samoin
 - yhtiömuotoisten mautilojen – niin kuin muidenkin yrityksen seuranta hyvin järjestetty
 - reittaustiedot aina saatavilla

Yhtiömuotoinen maatila

- Yhtiömuotoinen/tavallinen tila rahoittajan kannalta
 - yhtiön vakuudet
 - yhtiön omaisuus pantataan lainan vakuudeksi samalla tavalla
 - rahoittaja vaatii myös yrittäjälle itselleen jääneen vakuuden panttauksen tarpeen mukaan:
 - yhtiöittämisen ulkopuolelle jätetään usein
 - asunto tontteineen
 - metsä, ym.
 - tarvitaan ehkä myös yrittäjän/omistajan henkilökohtaisen takauksen
 - yhtiömuoto ei siis ole keino vapautua lainavakuuksiin liittyvistä vastuista

Yhtiömuotoinen maatila

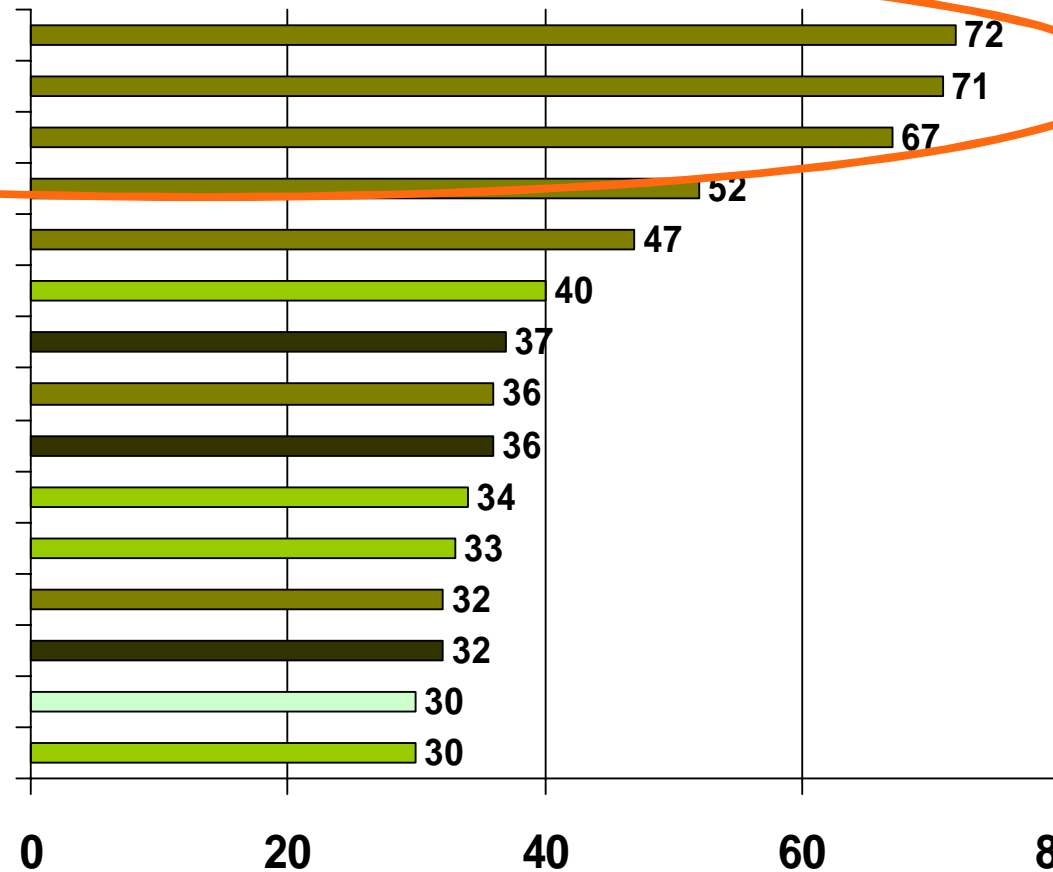
- Esiintyneitä hankaluuksia
 - yhtiö voi olla useamman tilan perustama, tiettyyn liiketoimintaan keskittynyt yhtiö
 - minimipääomalla perustettu, 2 500 €
 - omistajien pääpaino omien tilojen hoitamisessa, voivat olla tosi hyvässä kunnossa
 - mutta yhtiön hoito jää retuperälle
 - voi olla että yhtiö ei ole luottokelpoinen
 - reittaus luokattoman huono
 - esim. rahoitusyhtiöluottoa ei voida myöntää

Yhtiömuotoinen maatila

- Muuta huomioon otettavaa yrityksen omien riskien kannalta
 - yhtiön omat vahinkovakuutukset yleensä kunnossa, samoin mahdollisten työntekijöiden
 - mutta yrittäjän omat ja yrittäjäperheen vakuutukset vajavaiset
 - henkilöriskit suojattava!
 - Myel/Mata luo perustan
 - mutta kattavuutta syytä lisätä:
 - tapaturmavakuutus
 - sairauskuluvakuutus – MaMe Fleet
 - henkivakuutus ym.

Yrittäjiä huolestuttavat riskit - kohdistamme etuja erityisesti hyvinvoinnin turvaamisen palveluihin

- yrittäjän vakava sairaus
- yrittäjän työkyvyttömyys
- avainhenkilön kuolema
- yhtiökumppanin kuolema
- likviditeetti
- verolainsäädäntö
- tulipalo
- hallituksen toimet
- koneet ja laitteet
- atk-rikkoutuminen
- yhtiökumppanin vakava sairaus
- korkotasot
- toimintahäiriön vaikutus
asiakassuhteeseen
- vakuudet



Lähde: Suomen Yrittäjät



KIITOS!